



Bail Rénov'

Pour des propriétaires bailleurs &
des locataires impliqués dans
l'enjeu de rénovation énergétique



Bail Rénov'

le dispositif d'information et de sensibilisation
des propriétaires bailleurs et des locataires
impliqués dans l'enjeu de rénovation énergétique

Porté par un consortium de 7 acteurs experts
de la décence énergétique



Créée en 2023 et soutenue par
le ministère de la transition
écologique



Portant un programme CEE



Une réponse adaptée à un enjeu
fort de la rénovation
énergétique du bâti : agir sur 1,5
million de logements

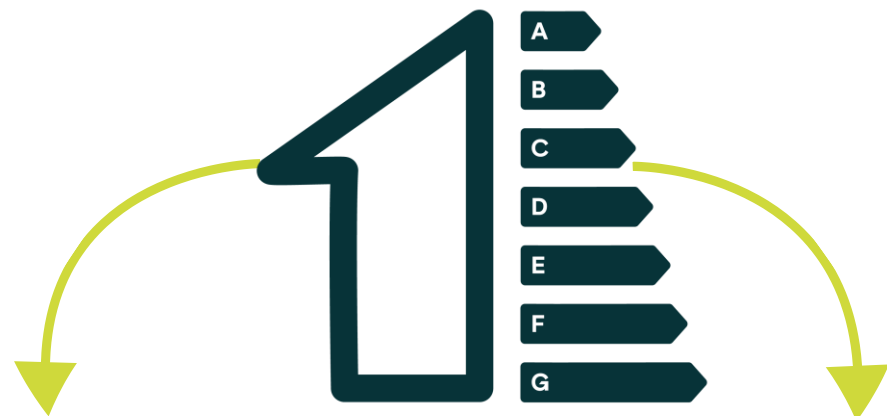


Présente sur le territoire
hexagonal et ultra-marin



L'ambition de Bail Rénov'

Viser la **performance énergétique du parc locatif** privé au travers d'une approche globale



Les propriétaires bailleurs

Les locataires

3 axes de la démarche Bail Rénov'

01

Promouvoir la rénovation énergétique

02

Inciter la sobriété énergétique

03

Garantir la performance énergétique

L'offre de Bail Renov'

**Donner un niveau
d'information gratuit
aux propriétaires
bailleurs et à leurs
locataires**

**Rassurer, convaincre et
orienter
le propriétaire bailleur
dans son projet vers le
dispositif France
Rénov'**

**Proposer aux
locataires un suivi de
consommation
énergétique pour
s'assurer de la
performance
énergétique**

Cibles prioritaires Bail Rénov'

- Logements loués ou vacants concernés par les interdictions de mise en location
 - Sans DPE

01

Promouvoir la rénovation énergétique

... et accompagner la prise de décision

Comprendre

#socle de l'acceptation

Le DPE
La loi climat et résilience
L'enjeu sociétal

Accompagner

#socle de l'incitation

Présentation des aides,
des dispositifs incitatifs et
de l'accompagnement

Se projeter

#socle de l'engagement

Expliquer et démythifier
les travaux, les
démarches...

sensibiliser les propriétaires bailleurs et être la première étape de leur parcours de travaux

02

Inciter

la sobriété énergétique

Apprendre les écogestes

Avoir un bon usage de son logement

Connaître ses droits et ses devoirs

Instaurer un dynamisme bénéfique pour le propriétaire, le locataire et la planète

Maîtriser sa consommation énergétique

Mettre en place un suivi des consommations énergétiques post travaux

Accompagner les locataires et lutter contre la précarité énergétique

3 modalités de l'aller vers les propriétaires bailleurs et leurs locataires



**Ateliers collectifs
d'information**



Un réseau de professionnels et de bénévoles déjà implantés sur l'ensemble du territoire, à proximité des ménages



**En visite à
domicile**



**Sur rendez-vous
téléphonique**



Une équipe de téléconseillers pluridisciplinaires



Un programme CEE ambitieux 2024-2026

Actions vers les propriétaires bailleurs

1 000 ateliers collectifs soit
20 000 propriétaires rencontrés

13 400 propriétaires visités

65 000 propriétaires contactés 

21 710 ouvertures CIL



Actions vers les locataires

630 ateliers collectifs soit
9 450 locataires rencontrés

4 385 locataires visités

21 710 locataires dotés
d'un CIL

Actions pour la performance énergétique

10 maisons



2 083 locataires suivi
conso

Coordination et concertation locale et nationale



Bail Rénov', un outil au service de la politique publique du logement et de l'habitat



Bail Rénov' s'appuie sur des associations déjà intégrées dans l'écosystème local : ECFR, MAR, partenariats avec les collectivités (OPAH, PIG), etc



Un outil complémentaire, amplificateur

- Un levier à mobiliser par les acteurs locaux
- Une ressource, in fine, supplémentaire (en personnes qualifiées et en moyens) mobilisables par les acteurs du logement et de la rénovation énergétique
- Un complément spécialisé dédié aux propriétaires bailleurs à une offre existante





Complémentarité avec d'autres dispositifs; Slime, TZEE, Histologe, ZLV

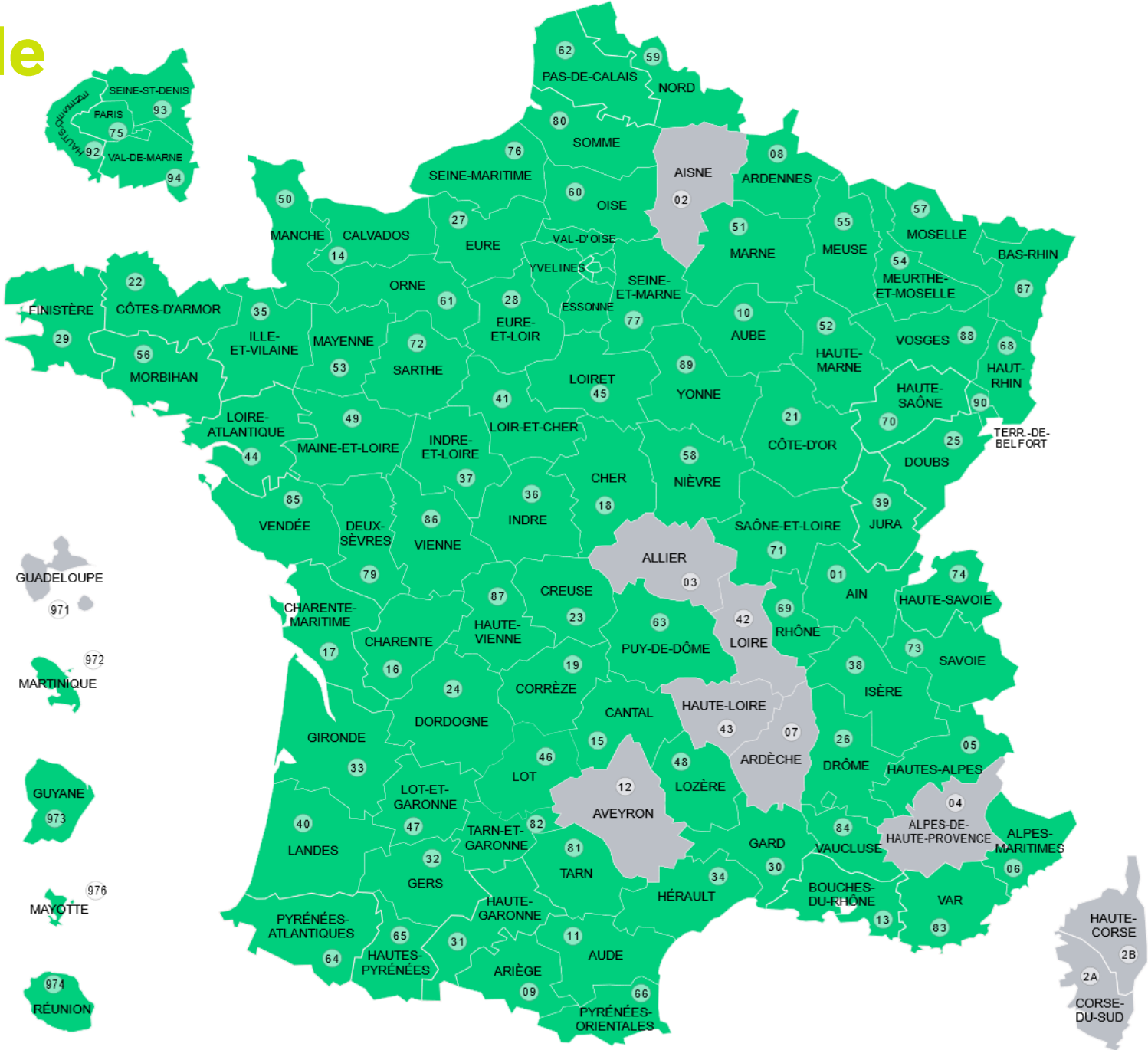


Un parcours cohérent & intégré pour les bénéficiaires

Couverture territoriale - 2025*

 Territoires où Bail Rénov' est déployé

 Territoires couverts seulement par la plateforme téléphonique (hors OM)



*A date du 26 février 2025

Conseil de proximité - Déploiement

2024

Mise en place du dispositif : création des outils, des process & de l'organisation interne

Déploiement territorial progressif : acculturation et intégration des associations locales

Etape 1 : Se coordonner

Etape 2 : Se former

Etape 3 : Signer la convention & désigner un coordinateur

Etape 4 : Réaliser les actions & assurer le reporting

Montée en puissance : 70% des objectifs réalisés sur le dernier trimestre 2024



➔ **172.** Ateliers PB tenus
Soit 6 594 logements concernés

➔ **2 078.** Visites du logement PB
Sur env 40 territoires

➔ **34.** Ateliers Locataires tenus
Soit 123 logements concernés

➔ **157.** Entretien locataires
Sur env 10 territoires

Accompagnement gratuit pour les bénéficiaires

Portrait de territoire

- Morbihan (56)

Intervention de Yann Gendrot

– Responsable antenne Morbihan SOLIHA





PORTRAIT

- Le consortium local Bail Rénov' du Morbihan

Signature de la convention : février 2024

Signataires : ADIL, SOLIHA, Habitat & Humanisme

Des habitudes de travail avant Bail Rénov'

Structuration interne du consortium :

- Réunions fréquentes entre les acteurs
- Répartition des rôles :
 - o ADIL : coordinatrice et organisatrice des ateliers collectifs
 - o H&H / SOLIHA : entretiens PB / LO

Réalisation des actions

- Les outils PB / LO
 - o Des grilles d'entretiens pour les visites :
 - o Des supports d'ateliers collectifs
 - o Compte-rendu transmis aux bénéficiaires avec les prochaines étapes de son parcours de rénovation + Livret des aides



Bail
Rénov'

Déploiement & Prospection

Démarche partenariale

Collaboration directe avec les collectivités & les ECFR : calendrier des ateliers avec les chargés de mission Habitat, prêt de salles, comm via les collectivités / ECFR

Prospection via le local :

- BDD des asso Bail Rénov' : intégration de BR dans l'offre existante
- Collectivités / ECFR : affiches, flyers, invit'
- Banques

Nouvelles pistes 2025 : CAF, participation à des salons



PORTRAIT

- Le consortium local Bail Rénov' du Morbihan

Bénéfices des actions BR pour les ménages accompagnés & pour les associations locales qui déploient Bail Rénov'

- Pouvoir informer tous les demandeurs sur le territoire
- Gratuit pour les ménages, sans engagement
- Orientation personnalisée après une première qualification du projet

Réalisés 2024

- 9 ateliers collectifs
- 152 PB
- 276 logements concernés
- 64 visites du logement loués avec le PB



Taux de transformation - Soliha

Avant Bail Rénov'

Env 110 PB en demande d'informations
↳ 15 dossiers ANAH

Pendant Bail Rénov'

Plus de 110 PB en demande d'info
↳ + de 40 dossiers ANAH
conventionnement & Parcours accompagné

Les autres :

- Travaux par gestes / sans subventions
- Information neutre qui « infuse » : facilite un futur passage à l'acte

 bailrenov.fr



Bail Renov' s'inscrit en étroite collaboration avec France Renov' le service public de la rénovation de l'habitat



03

Garantir la performance énergétique

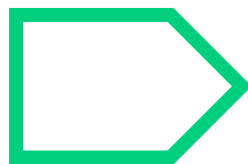
Lutter contre un des freins à la prise de décision de rénovation énergétique qui réside dans le risque de non atteinte des performances escomptées

Objectiver la perception : La performance porte avant tout sur la facture d'énergie mais inclut également tous les facteurs qui contribuent à la qualité perçue des travaux en termes de confort, de fonctionnalité et d'esthétique



CSTB
le futur en construction

nobatek INEF4
INSTITUT POUR LA TRANSITION ENERGETIQUE



Expérimentation
sur 10 maisons individuelles
du parc locatif privé

contribuer à l'émergence d'offres
de **GPE/CPE** adaptées

Suivi des consommations des locataires

après un parcours présentiel ou digital Bail-Rénov'

Objectifs

- ▷ proposer des conseils téléphoniques aux locataires après les travaux pour éviter l'effet rebond,
- ▷ optimiser les gains énergétiques générés par les travaux (action réalisée en cas de non-réalisation des travaux par le propriétaire/eco-gestes simples)

Cibles: 2 000 locataires – 1 300 suivis par Casbâ et 700 par SONERGIA

