

Webinaire CLER

avec



Novembre 2024

Sommaire

01 **Watt For Change – fonds de dotation du Groupe VALOREM**

02 **Présentation de Watt Solidaire**

Le projet de Monsieur et Madame D

03 **Présentation de Solidar’Toit**

Le projet D : une réno réussite



1



WATT FOR CHANGE

En quelques mots

Watt For Change, fonds de dotation du Groupe VALOREM, promeut une **transition énergétique solidaire** en France et dans le monde.

Depuis 2016, Watt For Change finance et accompagne des projets de :

- > Lutte contre la précarité énergétique
- > Développement économique et social
- > Sensibilisation et promotion des EnR



+ de 120

projets soutenus



3 117

bénéficiaires
en France



305 000

bénéficiaires dans le
monde



Exemples de projets



Compagnons Bâisseurs National

Rénovation de **200**
passoires thermiques

Renforcement des
compétences de **28**
professionnels en charge
des travaux



CODEGAZ

Installation de **46**
biodigesteurs à
destination de 46 familles
d'éleveurs bovins

14 biodigesteurs en cours
d'installation

2



Présentation de WATT SOLIDAIRE

La mission

Les énergies renouvelables, leviers d'action contre la précarité énergétique.

Mission

Financer tout ou partie du reste à charge

Le reste à charge correspond au montant à la charge du ménage après les aides.

Pour qui ?

Les propriétaires occupants modestes et très modestes

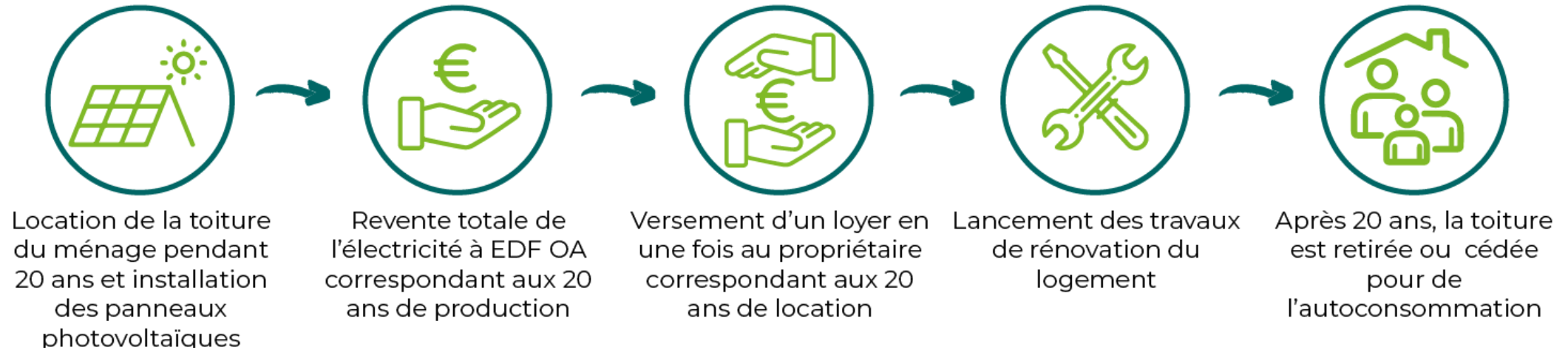
Certains ménages précaires peuvent se retrouver en grande difficulté pour financer le reste à charge de leur rénovation.

Comment ?

Par l'utilisation des énergies renouvelables

Les énergies renouvelables génèrent des revenus par la vente de l'électricité, nous sommes convaincus qu'elles sont un vecteur principal de la lutte contre la précarité énergétique.

Le modèle



Exemple de répartition du chiffre d'affaires d'un projet

L'objectif de **Watt Solidaire** est d'établir les marges **les plus fines possibles** pour **maximiser** le loyer versé au ménage.

En quelques chiffres



60

projets en
développement



5

centrales construites
d'ici décembre 2024



5000 €

de loyer moyen délivré



18

partenaires



Localisation des projets Watt Solidaire

Le projet de Monsieur et Madame D.



Deux-Sèvres (79)



9 kWc installés



20 panneaux installés



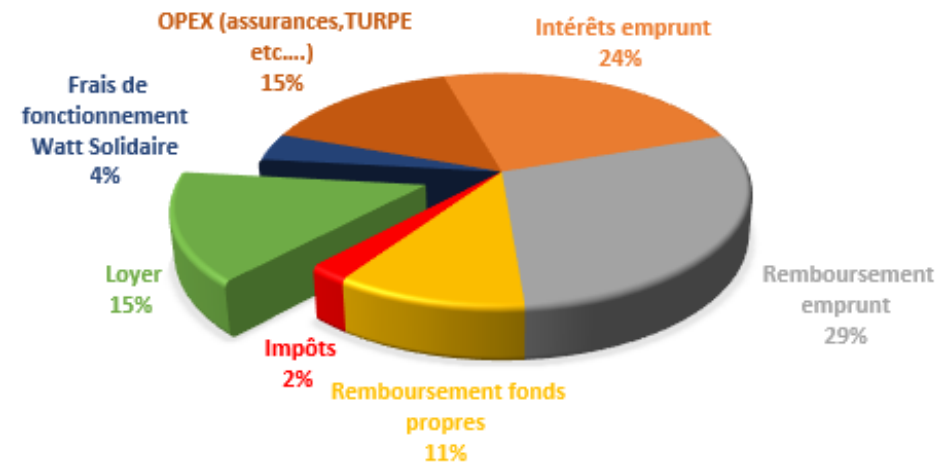
4 T de Co2 évités/an



6500€ de loyer délivré



RÉPARTITION DU CHIFFRE D'AFFAIRES



2

Présentation de Solidar'toit



Solidar'Toit



**LES CAUSES
DE LA
PRÉCARITÉ
ÉNERGÉTIQUE**

12 millions
de personnes
en précarité
énergétique

**FAIBLESSES
DES REVENUS**

5 millions
de passoires
énergétiques

**PASSOIRES
THERMIQUES**

**COÛT ÉLEVÉ
DE L'ÉNERGIE**

Notre action :

Solidar'Toit est une association qui accompagne des locataires, des propriétaires occupants ou bailleurs modestes et très modestes afin qu'ils bénéficient de conseils, de méthodologie, de soutien dans leurs démarches pour sortir de leur condition précaire en matière d'habitat, d'accessibilité, d'énergie, de salubrité.

- **Lutter contre la pauvreté et redonner la dignité aux personnes par la dignité de leur logement**
- **Mettre en œuvre un habitat durable et promouvoir l'éco-responsabilité**
- **Développer un écosystème et des coopérations territoriales**

Solidar'Toit

Notre méthode : un accompagnement global individualisé

Accompagnement social et solidaire



Accompagnement technique



L'accompagnement renforcé

- Binôme de bénévoles, technicien et tiers de confiance pour les visites à domicile
 - Un coordinateur des travaux et un tiers de confiance pour les rénovations.
- > Prendre le temps, écouter, rassurer, accompagner, orienter,...

Locataires

- Analyse des factures, du bâti, des installations et conseils d'utilisation (éco-gestes), médiation auprès des propriétaires bailleurs.
- > Rapport de visite et proposition d'éco-gestes.

Propriétaires

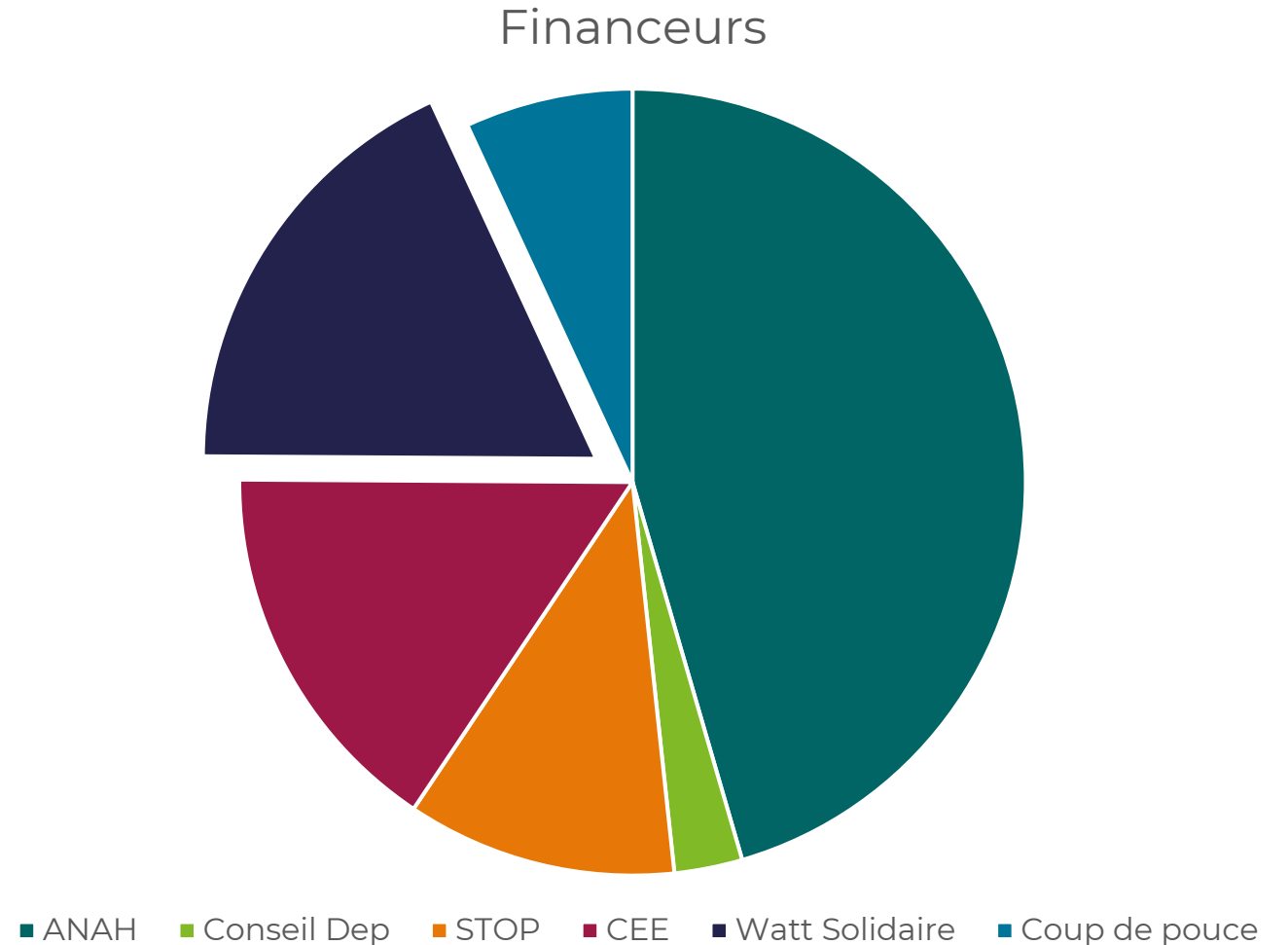
- ANAH, diagnostics, choix bouquet des travaux, devis, accompagnement administratif et financier...
- > Suivi et réception des travaux.

Chantier D : récit de vie



Chantier D

- Coût projet global : 38913,59 €
- Watt Solidaire : 6500 € - 18 %
- Reste à charge : 2724,17 €



Watt Solidaire : un outil complémentaire pour réduire le reste à charge

4 projets en cours : 3 installations prévues en novembre + 1 projet à l'étude

Les énergies renouvelables, leviers d'action contre la précarité énergétique.

<https://www.wattforchange.org>



Luka Carneiro
Chef de projets

Luka.carneiro@wattforchange.org
Tél. +33 (0)6 09 92 44 55



Pierre-Emmanuel Guillot
Directeur

solidartoit@gmail.com
Tél. +33 (0)7 60 32 17 40



Foire aux Questions

destinée à la structure accompagnatrice



WATT SOLIDAIRE ÉNERGIES



01 Qui est éligible à Watt Solidaire ?

Watt Solidaire s'adresse aux propriétaires occupants modestes et très modestes* en situation de précarité énergétique.

**d'après le barème de l'ANAH*

02 Combien de temps faut-il pour développer le projet ?

Le développement d'un projet Watt Solidaire se situe entre 9 et 12 mois, de la prise de contact jusqu'à l'installation de la centrale. Cela varie en fonction des différents acteurs impliqués (géomètres, associations, installateurs, gestionnaire de réseaux, etc.) et de leurs calendriers.

03 Quelles sont les contraintes administratives ?

Il est nécessaire que le propriétaire soit présent pour :

- > la visite technique du logement,
- > l'affichage de l'autorisation de travaux,
- > l'estimation des travaux de raccordement par un technicien d'ENEDIS,
- > la division volumétrique* par le géomètre,
- > signer le bail.

**permet de délimiter les responsabilités entre le logement du propriétaire et l'installation photovoltaïque*

04 Combien de temps durent les travaux ?

Il faut compter entre 1 et 2 jours pour la réalisation du toit photovoltaïque.

05 Comment est calculé et délivré le loyer ?

Watt Solidaire est un projet de solidarité, le loyer versé correspond donc aux bénéficiaires que va générer la vente d'électricité issue de la production des panneaux photovoltaïques. Ce loyer a pour but de combler ou limiter le reste à charge des travaux de rénovation. C'est pourquoi, il est versé en une fois et correspond aux 20 années de loyer. Il est délivré avant la construction, à la signature du bail.

06 Quelles sont les contraintes techniques ?

Watt Solidaire s'occupe du développement complet du projet : l'étude, la construction, l'exploitation et la maintenance.

Cependant, le bon déroulement du projet nécessite :

- > l'installation d'un compteur Linky, pour l'injection de l'électricité sur le réseau,
- > l'installation d'un coffret avec une emprise au mur d'1m² pour le matériel photovoltaïque.



07 L'électricité est-elle utilisable par le propriétaire ?

Non, Watt Solidaire est propriétaire des panneaux pour une durée de 20 ans. C'est la revente à EDF Obligation d'Achat (OA) qui nous permet d'assurer un loyer. Nous signons un contrat avec EDF OA qui fixe, pour 20 ans, le tarif auquel l'électricité est vendue.

08 Le propriétaire doit-il souscrire à une assurance pour l'installation des panneaux ?

Non, aucune assurance n'est à souscrire. Aucun coût ne sera à la charge du propriétaire concernant le projet, pas même l'exploitation ou la maintenance des panneaux.

09 Que se passe-t-il en cas de défaillance technique de la centrale ?

La bonne santé de nos centrales est primordiale pour la réussite de ce projet, mais aussi pour la cession au propriétaire après 20 ans, qui pourra jouir d'une centrale encore fonctionnelle pour son autoconsommation. En cas de défaillance technique, un technicien avertira le propriétaire de sa venue.

10 Que se passe-t-il en cas de vente ou décès ?

Watt Solidaire étant propriétaire de la toiture photovoltaïque, le bail emphytéotique sera transmis au nouveau propriétaire.

11 Que se passe-t-il après les 20 ans de production ?

La toiture photovoltaïque est retirée ou cédée gratuitement au propriétaire pour de l'autoconsommation.

12 Quelle est la durée de vie des panneaux ?

Les panneaux actuels ont une durée de vie d'au moins 30 ans.

D'AUTRES QUESTIONS ?

Si vous avez d'autres questions ou demandes concernant Watt Solidaire, n'hésitez pas à vous rapprocher de nos équipes.

Luka CARNEIRO
en charge des projets
Watt Solidaire

luka.carneiro@wattforchange.org
06 09 92 44 55

