

BAROMÈTRE DES DPE

La FNAIM et sa Chambre des Diagnostiqueurs immobiliers ont créé ce baromètre trimestriel des DPE (Diagnostic de Performance Energétique), en se basant sur les données de l'Ademe (l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie) qui contiennent l'ensemble des DPE réalisés en France métropolitaine. Ces données sont non nécessairement représentatives de l'ensemble du parc de logement. Les chiffres correspondent aux DPE réalisés sur le dernier trimestre. *Voir méthodologie en annexe pour plus de détails.*

Le saviez-vous ?

Un demi-million de DPE sont réalisés chaque trimestre par les diagnostiqueurs en France. Les **logements neufs** ont presque uniquement des étiquettes de DPE A, B ou C. Parmi les **logements existants**, on trouve **davantage d'étiquettes DPE "F" ou "G"** parmi les logements :

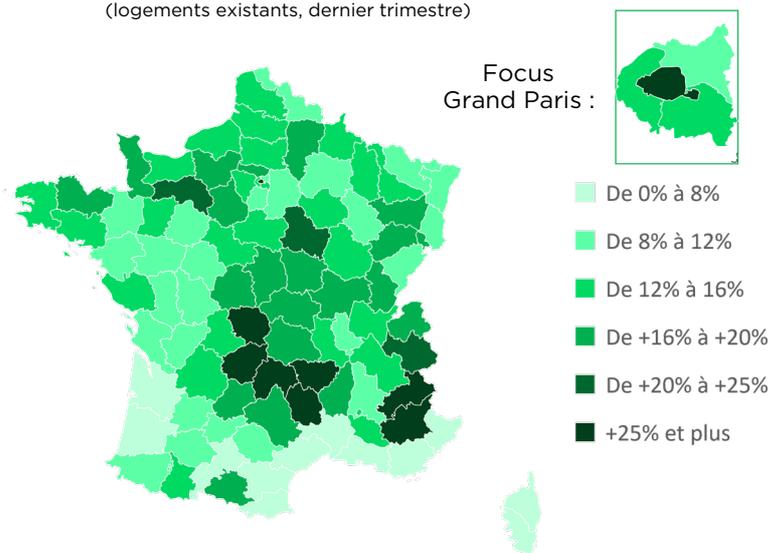
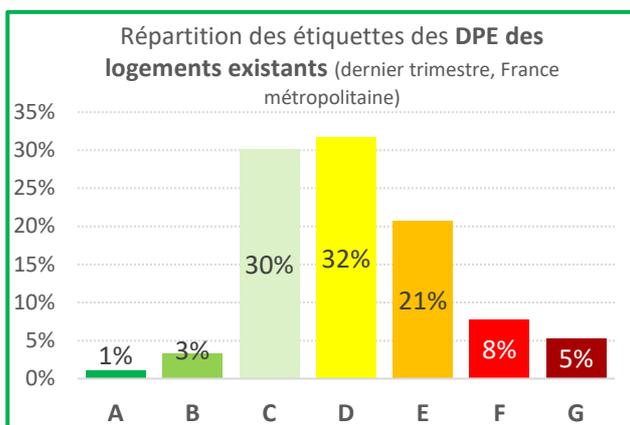
- qui sont des **maisons** ;
- de **petite taille** ;
- chauffés au **fioul** ;
- **les plus anciens** ;
- en **altitude** ;
- du **parc privé locatif** ;
- qui sont des **résidences secondaires** ou des **logements vacants** ;
- situés à **Paris** et dans le **Massif Central** ;
- situés là où le **prix de l'immobilier** est faible.

A l'inverse, on trouve **moins d'étiquettes DPE "F" ou "G"** parmi les logements :

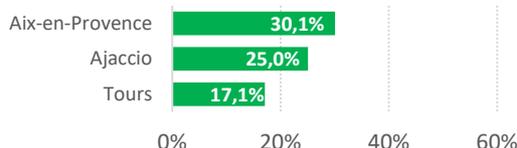
- du **pourtour méditerranéen** ;
- du **parc locatif social** ;
- qui sont des **résidences principales**.

Par ailleurs, les logements construits chaque année représentent environ 1 % du parc. Enfin, le DPE dépend de deux critères : la consommation d'énergie primaire et les émissions de gaz à effet de serre (GES).

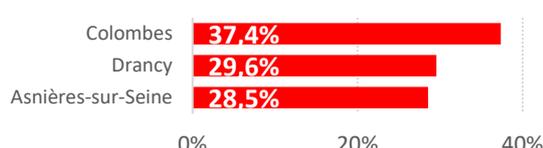
Répartition géographique des DPE F ou G par département : (logements existants, dernier trimestre)



Top 3 villes avec le plus de DPE A et B (% de A et B, logements existants)

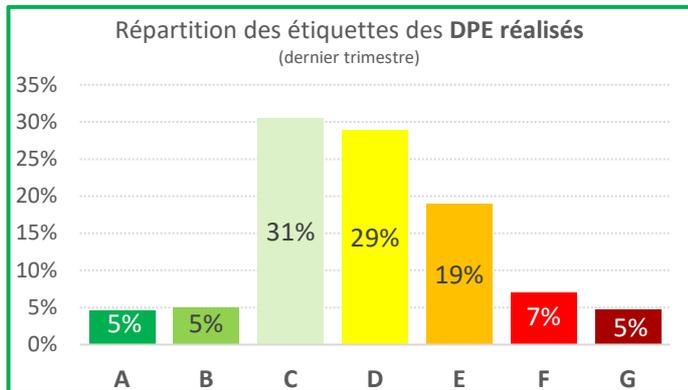


Top 3 villes avec le plus de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Dernier trimestre : 2ème trimestre 2024

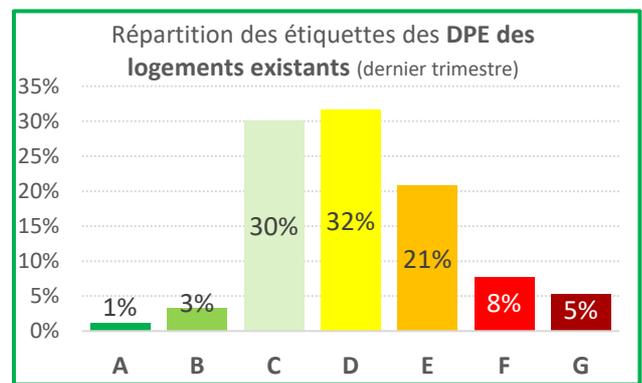
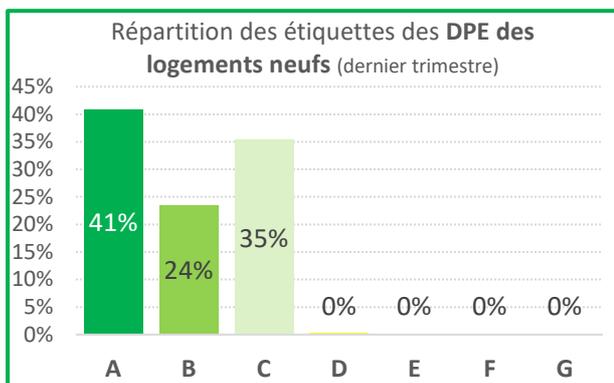
Répartition des DPE réalisés sur le dernier trimestre :



	Au 2ème trimestre 2024
Nombre de DPE	763 939
% de F et G (neuf & existant)	11,8%
Nb DPE logements neufs	66 356
Nb DPE logements existants	697 583

Environ 4/5 des DPE réalisés ont une étiquette C, D ou E. Comme précisé en annexe, les DPE réalisés présentent une légère surreprésentation des logements neufs (moins énergivores) et des biens mis en location.

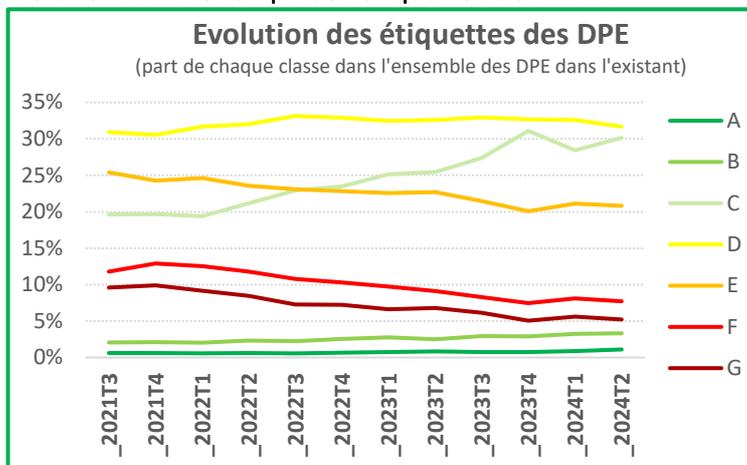
Répartition des DPE des logements neufs et des existants :



Les logements neufs ont presque tous des DPE A, B ou C. En se focalisant uniquement sur les logements existants, on constate que la répartition des DPE réalisés est proche de celle de l'ensemble du parc de logements (cf annexe).

Les chiffres et graphiques qui suivent sont calculés **uniquement sur les logements existants** :

Evolution dans le temps des étiquettes des DPE :

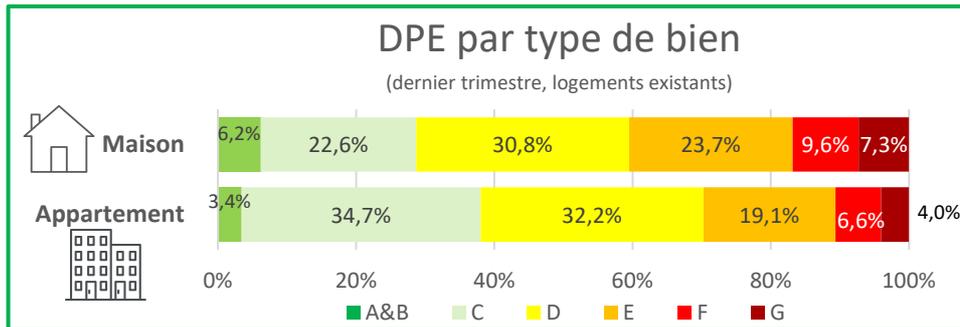


	3ème trimestre 2023	4ème trimestre 2023	1er trimestre 2024	2ème trimestre 2024
Nombre de DPE	761 735	870 331	800 218	763 939
Nb DPE - neuf	50 184	68 735	56 022	66 356
Nb DPE - existant	711 551	801 596	744 196	697 583
% F et G (existant)	14,4%	12,5%	13,8%	13,0%

La distribution des étiquettes DPE est relativement stable dans le temps. On observe toutefois une légère diminution de la part des étiquettes E, F et G, et une augmentation de celle des étiquettes C, sans doute liée, pour le moment, à une meilleure maîtrise des contraintes du nouveau DPE par l'écosystème, et à l'amélioration de la qualité des logements. Les DPE sont mieux préparés avant la visite du diagnostiqueur.

Pour rappel, en l'absence d'information sur certaines caractéristiques du logement, le diagnostiqueur saisit une valeur par défaut dans le moteur de calcul du DPE, lesquelles sont le plus souvent pénalisantes pour l'étiquette DPE. Il est encore trop tôt pour considérer que les DPE viennent constater le résultat de travaux de rénovation énergétique. A l'avenir, ce sera sans doute une hypothèse (souhaitable) de la diminution de part des étiquettes les moins bonnes.

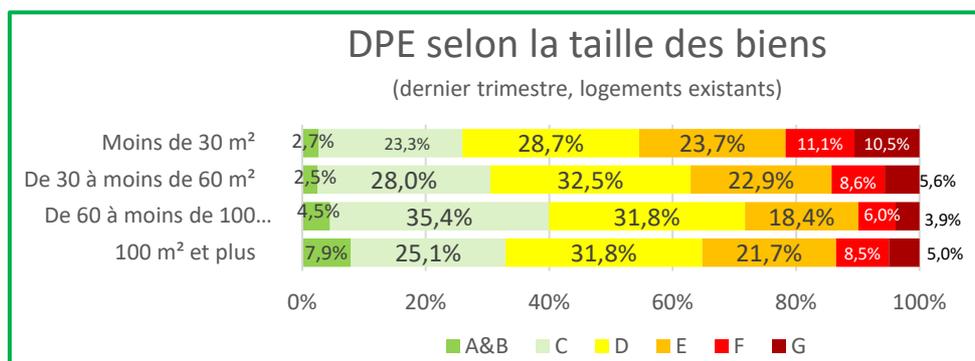
Répartition des DPE selon le type de bien :



	% F et G par type de bien
Maison	16,8%
Appartement	10,6%

Les maisons ont des étiquettes DPE plus hétérogènes que les appartements : elles comptent une part un peu plus élevée d'étiquettes A et B, mais aussi près d'1,5 fois plus d'étiquettes F et G que les appartements.

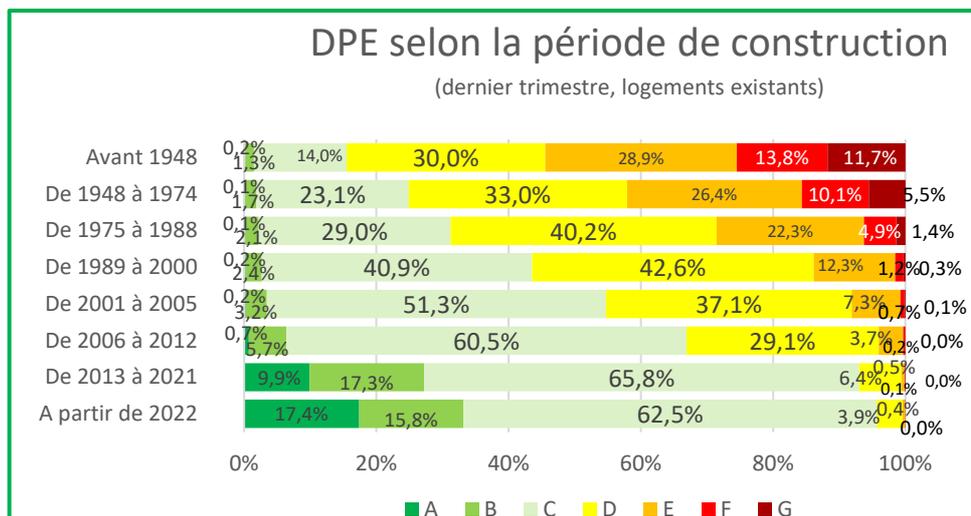
Répartition des DPE selon la taille des biens :



	% F et G par taille
Moins de 30 m ²	21,7%
De 30 à 60 m ²	14,2%
De 60 à 100 m ²	9,9%
100 m ² et plus	13,5%

Les logements de moins de 30 m² ont nettement plus souvent une étiquette F ou G que les logements de plus grande taille.

Répartition des DPE selon la période de construction :



	% F et G par époque
Avant 1948	25,5%
De 1948 à 1974	15,7%
De 1975 à 1988	6,3%
De 1989 à 2000	1,5%
De 2001 à 2005	0,8%
De 2006 à 2012	0,3%
De 2013 à 2021	0,1%
A partir de 2022	0,0%

La performance énergétique des logements est très dépendante de l'ancienneté de leur construction. Les normes environnementales mises en place au cours du temps ont amélioré la qualité des logements sur le plan énergétique, particulièrement depuis la réglementation thermique RT2012.

Répartition des DPE selon le prix moyen des logements de la commune :

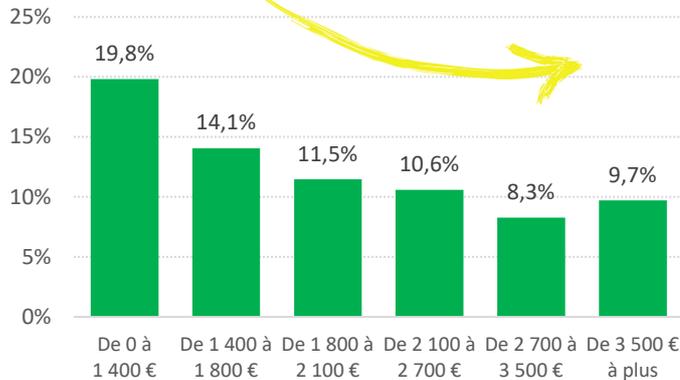


Hors ÎLE-DE-FRANCE :

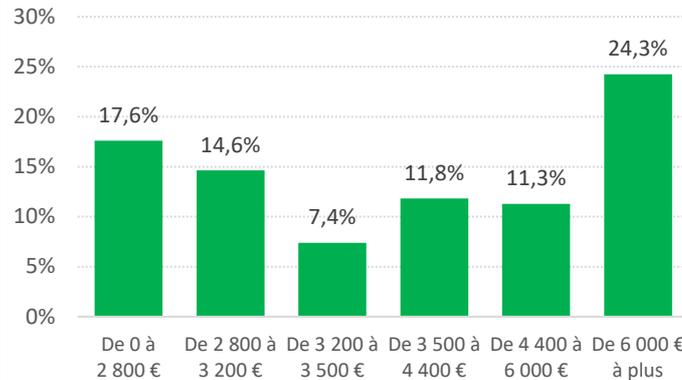
EN ÎLE-DE-FRANCE :



% des DPE F et G selon le **prix moyen de la commune**



% des DPE F et G selon le **prix moyen de la commune**

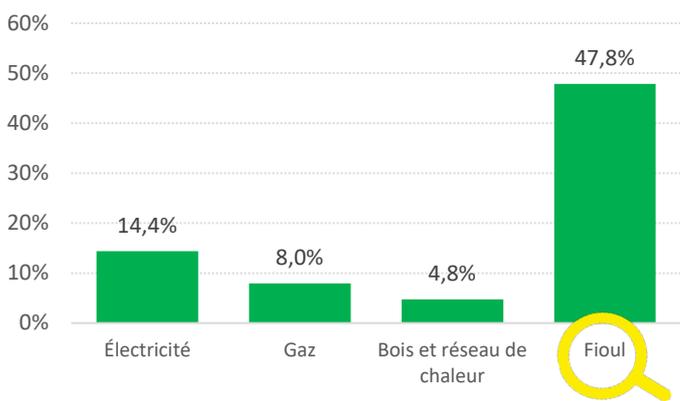


Source pour les prix : FNAIM. Lecture du graphique : la première barre de gauche correspond à la répartition des DPE réalisés dans les communes qui ont les prix moyens les plus bas.

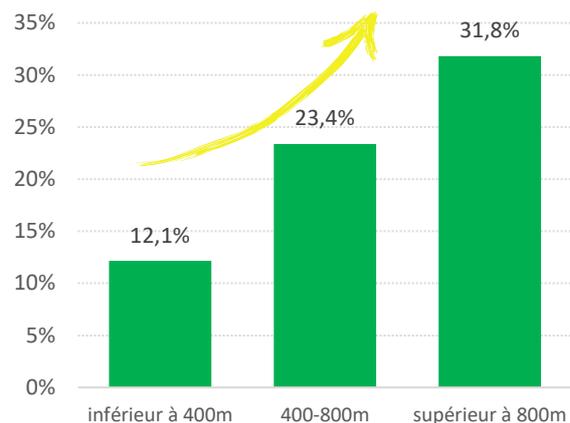
En dehors de l'Île-de-France (et notamment Paris, où un taux élevé d'étiquettes F et G cohabite avec des prix de logements élevés), plus les prix moyens des communes sont bas, plus leur part d'étiquettes F et G est élevée. Manifestement, il y a un moindre intérêt à rénover son logement dans les zones où les prix des logements sont peu élevés. A Paris, l'ancienneté élevée du parc de logement est un facteur explicatif de la grande part de DPE F et G, tout comme le poids important du parc locatif privé.

Répartition des DPE selon le type d'énergie principale de chauffage et l'altitude :

% des DPE F et G selon **l'énergie principale de chauffage**



% des DPE F et G selon **l'altitude**



Les logements chauffés au fioul sont très pénalisés du point de vue du DPE, notamment à cause du critère des émissions de gaz à effet de serre.

L'altitude est un facteur déterminant du DPE : les logements en altitude ont des DPE nettement moins favorables. Ce qui semble logique, puisque la température extérieure diminue de 1°C tous les 150 mètres d'altitude environ.

'ns'=non significatif (<200 DPE), DPE réalisés au 2ème trimestre 2024

Zone géographique	N° dépt	Nombre de DPE	Part des étiquettes DPE					Logements éconergivores (F ou G)			
			A-B-C	D	E	F	G	Nombre de DPE F ou G	% F&G (ensemble)	% F&G (apparts)	% F&G (maisons)
France métropolitaine		697 583	34,6%	31,7%	20,8%	7,7%	5,2%	90 355	13,0%	10,6%	16,8%
Régions											
Auvergne-Rhône-Alpes		80 174	30,9%	31,2%	22,3%	8,9%	6,7%	12 537	15,6%	12,5%	22,2%
Bourgogne-Franche-Comté		25 000	29,4%	30,8%	23,2%	9,5%	7,1%	4 140	16,6%	9,9%	24,6%
Bretagne		31 383	36,8%	30,8%	19,5%	7,6%	5,3%	4 044	12,9%	6,9%	18,5%
Centre-Val de Loire		26 893	28,7%	35,2%	22,3%	8,3%	5,6%	3 720	13,8%	8,2%	18,4%
Corse		2 935	63,2%	21,7%	9,6%	3,1%	2,5%	162	5,5%	3,9%	10,9%
Grand Est		57 734	35,6%	32,8%	19,9%	7,3%	4,3%	6 700	11,6%	7,6%	19,9%
Hauts-de-France		62 763	26,7%	35,8%	24,7%	8,1%	4,7%	8 031	12,8%	9,5%	15,4%
Île-de-France		149 579	31,1%	30,1%	22,4%	9,2%	7,2%	24 607	16,5%	15,6%	21,2%
Normandie		36 821	26,1%	32,5%	26,0%	9,3%	6,0%	5 633	15,3%	12,2%	18,1%
Nouvelle-Aquitaine		65 899	36,1%	34,1%	19,5%	6,5%	3,7%	6 767	10,3%	6,2%	13,9%
Occitanie		59 814	46,5%	30,3%	15,3%	5,0%	2,8%	4 689	7,8%	5,9%	10,4%
Pays de la Loire		36 699	37,0%	31,8%	20,2%	6,7%	4,4%	4 075	11,1%	8,0%	13,8%
Provence-Alpes-Côte d'Azur		58 565	47,1%	28,8%	15,4%	5,5%	3,2%	5 071	8,7%	7,4%	12,4%

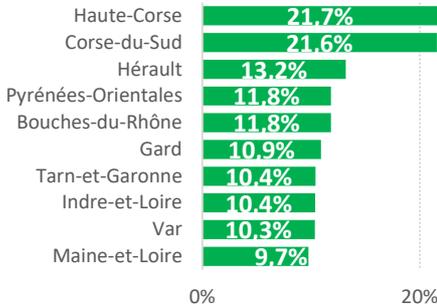
Les 100 plus grandes villes (triées par population décroissante)											
1. Paris	75	37 345	14,2%	29,7%	28,9%	14,3%	12,9%	10 168	27,2%		
2. Marseille	13	9 348	43,9%	33,5%	15,2%	5,4%	2,1%	702	7,5%		
3. Lyon	69	8 067	28,6%	36,0%	21,1%	8,6%	5,6%	1 147	14,2%		
4. Toulouse	31	7 893	46,6%	34,2%	12,8%	4,1%	2,3%	506	6,4%		
5. Nice	06	4 500	45,1%	31,9%	15,7%	4,9%	2,5%	330	7,3%		
6. Nantes	44	4 617	37,7%	35,2%	16,9%	6,4%	3,8%	473	10,2%		
7. Montpellier	34	3 946	56,9%	26,8%	11,9%	3,2%	1,2%	172	4,4%		
8. Strasbourg	67	3 865	36,5%	35,7%	19,3%	5,8%	2,7%	328	8,5%		
9. Bordeaux	33	5 063	36,0%	34,0%	20,9%	6,1%	3,0%	461	9,1%		
10. Lille	59	4 395	25,6%	37,8%	25,3%	7,4%	3,9%	499	11,4%		
11. Rennes	35	3 418	44,4%	29,3%	16,7%	6,2%	3,3%	327	9,6%		
12. Reims	51	5 460	50,0%	30,5%	13,1%	3,7%	2,7%	345	6,3%		
13. Saint-Etienne	42	2 454	21,0%	39,7%	26,5%	7,7%	5,1%	313	12,8%		
14. Le Havre	76	1 797	22,4%	32,9%	26,5%	11,3%	7,0%	328	18,3%		
15. Toulon	83	2 119	45,8%	33,7%	13,9%	4,9%	1,8%	141	6,7%		
16. Grenoble	38	2 404	24,4%	37,0%	23,7%	9,1%	5,8%	358	14,9%		
17. Dijon	21	2 219	28,8%	35,6%	21,6%	9,0%	5,0%	309	13,9%		
18. Angers	49	3 084	48,9%	29,0%	15,1%	4,3%	2,7%	217	7,0%		
19. Nîmes	30	2 066	54,0%	29,3%	12,1%	3,3%	1,3%	96	4,6%		
20. Villeurbanne	69	1 965	40,6%	32,6%	16,9%	5,3%	4,6%	195	9,9%		
21. Aix-en-Provence	13	2 334	59,2%	24,8%	10,3%	3,9%	1,9%	135	5,8%		
22. Le Mans	72	2 078	33,9%	40,6%	19,9%	3,7%	1,9%	116	5,6%		
23. Clermont-Ferrand	63	2 832	35,6%	29,6%	19,8%	9,4%	5,6%	426	15,0%		
24. Brest	29	1 629	31,7%	41,7%	18,5%	5,0%	3,2%	133	8,2%		
25. Tours	37	3 461	50,6%	29,6%	12,6%	5,1%	2,1%	249	7,2%		
26. Amiens	80	1 862	35,1%	35,0%	20,6%	5,9%	3,4%	173	9,3%		
27. Limoges	87	1 733	30,9%	38,8%	22,0%	5,9%	2,4%	144	8,3%		
28. Annecy	74	1 584	34,0%	31,3%	21,4%	9,1%	4,2%	210	13,3%		
29. Perpignan	66	1 411	54,8%	26,2%	13,3%	4,7%	1,1%	81	5,7%		
30. Boulogne-Billancourt	92	1 485	22,8%	29,3%	27,1%	10,8%	10,0%	309	20,8%		
31. Metz	57	2 913	36,9%	44,2%	13,4%	4,5%	1,0%	162	5,6%		
32. Besançon	25	1 459	41,4%	33,8%	18,0%	4,4%	2,5%	100	6,9%		
33. Orléans	45	1 623	25,6%	36,8%	23,7%	8,6%	5,4%	226	13,9%		
34. Saint-Denis	93	1 448	18,5%	41,1%	31,6%	4,9%	3,9%	128	8,8%		
35. Argenteuil	95	611	22,1%	28,8%	26,0%	11,3%	11,8%	141	23,1%		
36. Rouen	76	2 601	31,7%	32,5%	21,5%	8,7%	5,6%	373	14,3%		
37. Mulhouse	68	2 496	29,2%	37,5%	24,1%	7,8%	1,4%	230	9,2%		
38. Montreuil	93	895	24,4%	27,0%	24,8%	14,1%	9,7%	213	23,8%		
39. Caen	14	2 121	34,8%	33,5%	21,1%	6,6%	4,0%	224	10,6%		
40. Nancy	54	2 267	26,2%	36,3%	25,3%	8,5%	3,6%	274	12,1%		
41. Tourcoing	59	1 348	49,4%	29,1%	16,9%	3,4%	1,2%	62	4,6%		
42. Roubaix	59	1 449	46,2%	24,6%	19,5%	7,0%	2,7%	140	9,7%		
43. Nanterre	92	882	57,8%	16,9%	14,3%	5,6%	5,4%	97	11,0%		
44. Vitry-sur-Seine	94	715	29,1%	36,9%	19,3%	6,4%	8,3%	105	14,7%		
45. Avignon	84	1 043	30,3%	32,8%	21,3%	10,5%	5,2%	163	15,6%		
46. Créteil	94	1 242	54,0%	27,0%	15,7%	3,9%	1,4%	66	5,3%		
47. Dunkerque	59	995	19,3%	39,3%	29,7%	7,7%	3,9%	116	11,7%		
48. Poitiers	86	1 373	30,2%	42,8%	19,4%	5,4%	2,3%	105	7,6%		
49. Aubervilliers	93	642	26,9%	24,3%	22,1%	15,9%	10,7%	171	26,6%		
50. Asnières-sur-Seine	92	911	18,3%	25,9%	27,2%	15,3%	13,3%	260	28,5%		
51. Colombes	92	621	15,8%	21,6%	25,3%	20,0%	17,4%	232	37,4%		
52. Versailles	78	935	12,8%	34,4%	30,2%	13,0%	9,5%	211	22,6%		
53. Aulnay-sous-Bois	93	4 567	73,6%	21,0%	3,7%	1,1%	0,6%	78	1,7%		
54. Courbevoie	92	898	25,9%	35,6%	22,6%	10,1%	5,7%	142	15,8%		
55. Cherbourg-en-Cotentin	50	1 753	32,6%	38,7%	18,1%	9,5%	1,1%	185	10,6%		
56. Ruell-Malmaison	92	665	20,3%	35,9%	27,2%	7,8%	8,7%	110	16,5%		
57. Champlany-sur-Marne	94	967	51,3%	22,2%	15,7%	7,2%	3,5%	104	10,8%		
58. Pau	64	1 672	37,9%	37,0%	16,9%	6,6%	1,6%	137	8,2%		
59. Béziers	34	1 053	43,7%	32,5%	17,3%	4,3%	2,3%	69	6,6%		
60. La Rochelle	17	1 076	32,9%	38,9%	20,2%	6,5%	1,5%	86	8,0%		
61. Calais	62	615	26,5%	34,3%	28,0%	8,8%	2,4%	69	11,2%		
62. Saint-Maur-des-Fossés	94	931	24,6%	27,8%	25,7%	12,5%	9,5%	204	21,9%		
63. Cannes	06	2 777	63,0%	22,9%	9,9%	2,8%	1,4%	116	4,2%		
64. Antibes	06	1 255	56,1%	29,9%	10,4%	2,4%	1,2%	45	3,6%		
65. Mérignac	33	859	56,2%	31,3%	9,7%	1,5%	1,3%	24	2,8%		
66. Drancy	93	406	19,2%	23,9%	27,3%	16,3%	13,3%	120	29,6%		
67. Colmar	68	569	46,4%	29,5%	16,5%	6,2%	1,4%	43	7,6%		
68. Saint-Nazaire	44	1 577	72,7%	14,3%	9,0%	3,4%	0,6%	65	4,0%		
69. Ajaccio	2A	511	63,4%	23,9%	10,6%	1,4%	0,8%	11	2,0%		
70. Issy-les-Moulineaux	92	1 528	26,8%	36,1%	27,7%	5,8%	3,5%	142	9,3%		
71. Evry-Courcouronnes	91	821	47,9%	43,4%	6,6%	1,5%	0,7%	18	2,2%		
72. Nolsy-le-Grand	93	488	34,2%	41,0%	19,1%	4,1%	1,6%	28	5,7%		
73. Bourges	18	967	27,2%	40,0%	23,4%	6,7%	2,7%	91	9,4%		
74. Vénissieux	69	402	37,1%	36,8%	17,7%	6,0%	2,5%	34	8,5%		
75. La Seyne-sur-Mer	83	725	57,8%	28,6%	10,1%	2,8%	0,8%	26	3,6%		
76. Ceray	95	639	63,5%	24,3%	9,1%	2,0%	1,1%	20	3,1%		
77. Levallois-Perret	92	803	23,7%	27,5%	25,3%	13,6%	10,0%	189	23,5%		
78. Guimper	29	651	31,6%	42,1%	18,1%	5,1%	3,1%	53	8,1%		
79. Valence	26	844	36,4%	36,3%	19,4%	5,1%	2,8%	67	7,9%		
80. Villeneuve-d'Ascq	59	964	35,1%	43,4%	18,2%	2,7%	0,7%	33	3,4%		
81. Antony	92	540	20,6%	46,3%	21,7%	7,0%	4,4%	62	11,5%		
82. Pessac	33	603	38,8%	32,2%	23,1%	4,0%	2,0%	36	6,0%		
83. Ivry-sur-Seine	94	2 125	16,4%	66,0%	10,5%	3,7%	3,3%	149	7,0%		
84. Troyes	10	844	23,1%	37,2%	26,2%	9,0%	4,5%	114	13,5%		
85. Neuilly-sur-Seine	92	900	12,3%	31,9%	29,1%	15,3%	11,3%	240	26,7%		
86. Montauban	82	611	40,8%	32,2%	18,8%	5,7%	2,5%	50	8,2%		
87. Clchy	92	723	26,0%	28,4%	25,2%	12,2%	8,3%	148	20,5%		
88. Chambéry	73	841	51,1%	27,1%	15,3%	3,1%	3,3%	54	6,4%		
89. Niort	79	884	23,0%	52,1%	20,4%	3,5%	1,0%	40	4,5%		
90. Sarcelles	95	280	23,9%	31,8%	30,0%	9,6%	4,6%	40	14,3%		
91. Lorient	56	962	41,8%	28,1%	17,9%	5,0%	1,6%	63	6,5%		
92. Beauvais	60	632	31,8%	34,5%	23,9%	7,0%	2,8%	63	9,8%		
93. Le Blanc-Mesnil	93	366	41,0%	20,8%	26,5%	4,9%	6,8%	43	11,7%		
94. Hyères	83	866	58,5%	27,3%	10,2%	2,8%	1,2%	34	4,0%		
95. Epinay-sur-Seine	93	233	16,2%	26,2%	35,2%	15,0%	6,9%	51	21,9%		
96. Villejuif	94	535	34,8%	32,5%	16,1%	10,3%	6,4%	89	16,6%		
97. Pantin	93	2 120	7,4%	12,8%	70,2%	7,8%	1,8%	203	9,6%		
98. Maisons-Alfort	94	416	26,4%	28,4%	23,1%	12,5%	9,6%	92	22,1%		
99. Saint-Quentin	02	665	8,4%	31,6%	39,4%	16,2%	4,4%	137	20,6%		
100. Meaux	77	467	30,8%	30,8%	28,5%	5,6%	4,3%	46	9,9%		

Zone géographique	N° dépt	Nombre de DPE	Part des étiquettes DPE					Logements éconergivores (F ou G)			
			A-B-C	D	E	F	G	Nombre de DPE F ou G	% F&G (ensemble)	% F&G (apparts)	% F&G (maisons)
Alsace	01	5 834	37,0%	30,6%	19,8%	7,9%	4,7%	733	12,6%	8,7%	17,6%
Alsace	02	4 521	17,3%	34,2%	30,1%	10,9%	7,4%	831	18,4%	12,7%	22,1%
Ailler	03	3 395	22,4%	31,0%	27,5%	10,7%	8,5%	649	19,1%	12,9%	23,1%
Alpes-de-Haute-Provence	04	1 790	18,8%	24,1%	30,1%	12,1%	14,9%	482	26,9%	24,0%	29,8%
Hautes-Alpes	05	1 977	9,2%	16,5%	39,9%	19,1%	15,3%	680	34,4%	32,3%	41,5%
Alpes-Maritimes	06	15 210	49,9%	28,7%	14,1%	4,7%	2,5%	1 103	7,3%	6,5%	12,4%
Ardèche	07	2 623	30,0%	27,2%	24,6%	9,3%	9,0%	479	18,3%	14,5%	21,0%
Ardennes	08	2 404	29,6%	31,2%	24,8%	8,4%	6,0%	346	14,4%	6,6%	22,4%
Ariège	09	1 642	27,9%	28,0%	25,3%	9,4%	9,4%	310	18,9%	13,1%	22,7%
Aube	10	3 006	27,6%	36,1%	22,8%	7,8%	5,7%	406	13,5%	9,4%	18,4%
Aude	11	3 643	47,8%	30,5%	16,3%	4,2%	1,3%	199	5,5%	4,4%	6,1%
Aveyron	12	2 123	22,7%	33,8%	25,3%	10,6%	7,6%	387	18,2%	10,0%	25,1%
Bouches-du-Rhône	13	20 604	50,8%	30,1%	12,9%	4,4%	1,8%	1 284	6,2%	5,6%	8,3%
Calvados	14	7 828	25,5%	33,2%	25,8%	9,0%	6,6%	1 217	15,5%	12,3%	19,2%
Cantal	15	1 234	8,6%	25,6%	34,6%	15,7%	15,5%	385	31,2%	19,3%	43,4%
Charente	16	4 610	29,1%	39,0%	21,9%	7,1%	2,9%	463	10,0%	3,9%	13,5%
Charente-Maritime	17	8 045	28,6%	37,8%	22,5%	7,0%	4,1%	893	11,1%	6,0%	14,7%
Cher	18	3 151	23,1%	35,0%	25,5%	9,3%	7,2%	520	16,5%	9,2%	20,2%
Corrèze	19	2 266	21,1%	26,9%	26,7%	13,7%	11,7%	575	25,4%	16,7%	30,4%
Corse-du-Sud	2A	1 358	59,1%	24,4%	11,9%	2,3%	2,4%	64	4,7%	2,8%	10,4%
Haute-Corse	2B	1 577	66,7%	19,5%	7,6%	3,7%	2,5%	98	6,2%	4,9%	11,4%
Côte-d'Or	21	4 938	30,2%	33,6%	20,9%	9,4%	5,9%	759	15,4%	11,3%	23,0%
Côtes-d'Armor	22	4 815	25,2%	32,4%	23,4%	10,8%	8,2%	918	19,1%	8,9%	24,5%
Creuse	23	1 074	7,0%	25,5%	31,3%	14,7%	21,5%	389	36,2%	23,5%	40,8%
Dordogne	24	3 922	31,2%	33,4%	23,0%	8,4%	4,0%	487	12,4%	6,3%	15,1%
Doubs	25	5 244	34,9%	31,5%	22,7%	7,0%	3,8%	569	10,9%	7,3%	17,5%
Drôme	26	4 476	36,8%	33,6%	18,7%	6,6%	4,3%	486	10,9%	7,4%	14,6%
Eure	27	5 765	16,7%	28,0%	39,0%	10,1%	6,2%	937	16,3%	15,0%	16,8%
Eure-et-Loir	28	3 696	25,1%	33,6%	24,5%	10,1%	6,8%	623	16,9%	9,6%	21,6%
Finistère	29	7 623	27,3%	34,5%	22,6%	9,4%	6,2%	1 188	15,6%	9,0%	20,1%
Gard	30	6 708	52,5%	29,2%	13,0%	3,8%	1,5%	359	5,4%	5,0%	5,8%
Haute-Garonne	31	16 083	48,4%	33,4%	12,2%	3,8%	2,2%	970	6,0%	5,1%	8,2%
Gers	32	1 980	43,2%	26,9%	20,5%	6,4%	3,1%	188	9,5%	5,8%	11,7%
Gironde	33	18 158	46,6%	31,1%	15,9%	4,2%	2,2%	1 157	6,4%	5,6%	7,5%
Hérault	34	12 584	56,7%	27,0%	12,0%	3,2%	1,1%	545	4,3%	4,2%	4,6%
Ille-et-Vilaine	35	12 263	49,4%	27,0%	14,8%	5,1%	3,6%	1 064	8,7%	5,8%	13,5%
Indre	36	2 151	24,1%	35,3%	22,5%	9,9%	8,2%	389	18,1%	6,3%	24,6%
Indre-et-Loire	37	7 081	41,1%	32,6%	17,0%	6,3%	3,1%	662	9,3%	6,9%	13,1%
Isère	38	11 270	32,4%	30,6%	22,6%	8,6%	5,9%	1 626	14,4%	12,1%	19,0%
Jura	39	1 953	27,2%	31,9%	23,8%	10,0%	7,0%	333	17,1%	10,0%	24,4%
Landes	40	5 162	44,9%	31,4%	16,1%	5,4%	2,2%	391	7,6%	5,5%	9,6%
Loir-et-Cher	41	2 912	29,1%	32,0%	23,8%	9,3%	5,7%	438	15,0%	8,2%	17,8%
Loire	42	7 892	26,1%	37,0%	22,9%	8,2%	5,8%	1 109	14,1%	11,4%	19,2%
Haute-Loire	43	1 898	14,2%	29,6%	30,6%	12,3%	13,4%	488	25,7%	12,5%	35,1%
Loire-Atlantique	44	14 672	41,6%	31,3%	17,5%	6,0%	3,7%	1 421	9,7%	7,5%	12,7%
Loiret	45	7 902	22,6%	39,5%	24,1%	8,0%	5,7%	1 088	13,8%	9,3%	17,8%
Lot	46	1 475	26,8%	31,5%	23,5%	11,7%	6,4%	267	18,1%	9,0%	21,3%
Lot-et-Garonne	47	2 973	33,3%	33,7%	21,8%	7,4%	3,9%	336	11,3%	7,8%	13,0%
Lozère	48	605	16,4%	28,3%	25,8%	14,9%	14,7%	179	29,6%	18,2%	40,6%
Maine-et-Loire	49	9 305	45,8%	27,7%	17,1%	5,7%	3,7%	877	9,4%	8,0%	10,6%
Manche	50	5 216	29,1%	31,5%	22,5%	10,9%	6,0%	878	16,8%	10,9%	19,2%
Marne	51	9 615	45,0%	29,2%	17,0%	5,0%	3,7%	842	8,8%	5,6%	15,9%
Haute-Marne	52	1 877	28,1%	37,2%	23,0%	5,9%	5,9%	220	11,7%	6,0%	16,0%
Mayenne	53	2 290	25,2%	35,0%	24,1%	9,7%	6,0%	359	15,7%	8,9%	19,4%
Meurthe-et-Moselle	54	7 821	29,5%	34,4%	23,1%	8,4%	4,5%	1 006	12,9%	10,7%	17,7%
Meuse	55	1 585	32,5%	30,6%	23,8%	8,5%	4,6%	207	13,1%	5,9%	17,9%
Morbihan	56	6 682	32,8%	32,3%	21,8%	7,9%	5,2%	874	13,1%	6,4%	17,7%
Moselle	57	10 134	35,8%	34,8%	18,4%	7,5%	3,4%	1 109	10,9%	6,8%	20,0%
Nièvre	58	2 802	39,2%	25,3%	19,3%	7,8%	8,4%	455	16,2%	7,7%	23,8%
Nord	59	29 739	31,6%	35,8%	22,6%	6,7%	3,4%	2 995	10,1%	8,2%	11,7%
Osse	60	6 748	24,3%	34,7%	27,0%	8,4%	5,6%	945	14,0%	10,5%	17,6%
Orne	61	2 737	16,2%	27,8%	31,1%	15,2%	9,7%	681	24,9%	20,8%	27,4%
Pas-de-Calais	62	16 457	22,2%	36,4%	26,7%	9,5%	5,3%	2 427	14,7%	10,7%	17,3%
Puy-de-Dôme	63	7 141	29,6%	28,4%	22,0%	10,6%	9,4%	1 426	20,0%	15,0%	28,2%
Pyrénées-Atlantiques	64	7 211	42,2%	32,2%	16,4%	6,3%	2,9%	663	9,2%	6,5%	14,6%
Hautes-Pyrénées	65	2 422	31,8%	30,5%	24,7%	6,7%	6,2%	313	12,9%	10,8%	15,4%
Pyrénées-Orientales	66	5 362	50,6%	27,2%	14,7%	5,4%	2,0%	400	7,5%	6,7%	8,6%
Bas-Rhin	67	10 140	38,2%	33,1%	17,6%	7,1%	4,0%	1 125	11,1%	7,1%	23,6%
Haut-Rhin	68	8 294	37,1%	32,3%	20,0%	7,3%	3,3%	881	10,6%	7,8%	20,0%
Rhône	69	20 388	34,9%	34,9%	18,6%	6,9%	4,7%	2 376	11,7%	10,7%	16,5%
Haute-Saône	70	1 322	22,6%	32,9%	27,9%	8,2%	8,4%	219	16,6%	7,2%	22,0%
Saône-et-Loire	71	4 601	23,7%	31,5%	26,1%	10,9%	7,8%	858	18,6%	11,8%	25,5%
Sarthe	72	4 925	25,3%	38,3%	25,0%	6,6%	4,8%	559	11,4%	5,7%	15,1%
Savoie	73	4 643	27,8%	24,3%	26,7%	11,1%	10,0%	980	21,1%	18,6%	28,3%
Haute-Savoie	74	9 380	29,9%	26,0%	24,9%	11,2%	8,0%	1 800	19,2%	16,2%	30,5%
Paris	75	37 345	14,2%	29,7%	28,9%	14,3%	12,9%	10 168	27,2%	27,2%	
Seine-Maritime	76	15 275	30,8%	35,1%	21,6%	7,6%	4,9%	1 920	12,6%	10,7%	15,1%
Seine-et-Marne	77	13 454	35,8%	29,5%	23,2%	6,7%	4,7%	1 545	11,5%	8,2%	16,5%
Yvelines	78	14 123	27,4%	35,9%	22,2%	9,1%	5,3%	2 037	14,4%	12,4%	18,9%
Deux-Sèvres	79	3 557	25,6%	42,2%	22,1%	7,5%	2,6%	358	10,1%	2,9%	12,3%
Somme	80	5 298	25,1%	36,5%	22,7%	8,9%	6,8%	833	15,7%	10,1%	19,3%
Tarn	81	3 218	33,8%	35,4%	20,0%	6,3%	4,5%	347	10,8%	9,1%	11,9%
Tarn-et-Garonne	82	1 969	38,3%	31,6%	18,6%	7,7%	3,7%	225	11,4%	8,6%	13,1%
Var	83	13 421	53,1%	29,0%	12,8%	3,7%	1,4%	680	5,1%	4,2%	7,1%
Vaucluse	84	5 563	33,7%	29,9%	21,3%	9,1%	6,0%	842	15,1%	13,6%	17,0%
Vendée	85	5 507	25,3%	32,7%	26,4%	9,4%	6,2%	859	15,6%	13,5%	16,3%
Vienne	86	4 895	30,4%	38,6%	21,6%	6,0%	3,5%	464	9,5%	6,0%	11,9%
Haute-Vienne	87	4 026	28,6%	36,3%	20,3%	8,4%	6,3%	591	14,7%	6,6%	23,9%
Vosges	88	2 858	27,0%	30,1%	23,3%	11,0%	8,5%	558	19,5%	11,1%	28,2%
Yonne	89	2 932	22,3%	28,4%	24,9%	12,7%	11,7%	713	24,3%	12,4%	32,1%
Territoire de Belfort	90	1 208	29,5%	28,6%	22,5%	12,3%	7,1%	234	19,4%	11,8%	35,0%
Essonne	91	14 818	48,9%	27,0%	15,1%	5,4%	3,6%	1 335	9,0%	6,5%	17,4%
Hauts-de-Seine	92	24 682	36,8%	30,3%	18,9%	7,9%	6,0%	3 440	13,9%	12,7%	33,8%
Seine-Saint-Denis	93	19 204	41,4%	24,8%	22,5%	6,5%	4,8%	2 168	11,3%	9,0%	30,1%
Val-de-Marne	94	17 031	32,5%	34,4%	18,6%	8,8%	5,7%	2 483	14,6%	13,4%	22,6%
Val-d'Osse	95	8 922	30,9%	30,8%	22,3%	8,5%	7,6%	1 431	16,0%	12,4%	22,6%

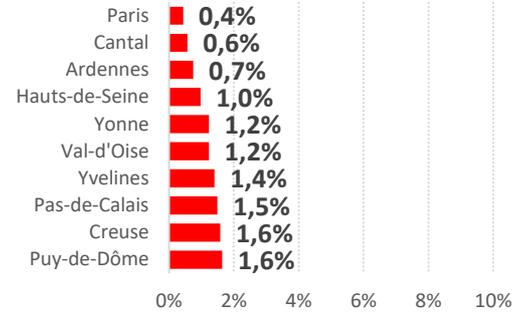
TOP 10 par département et par ville (parmi les 100 plus grandes villes) :

Logements A et B

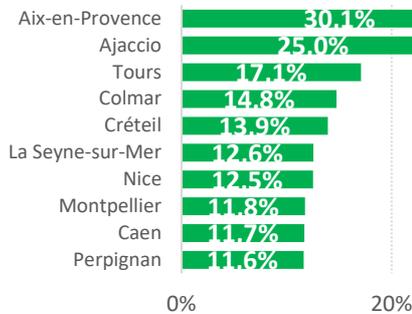
Départements avec le plus de DPE A et B (% de F et G, logements existants)



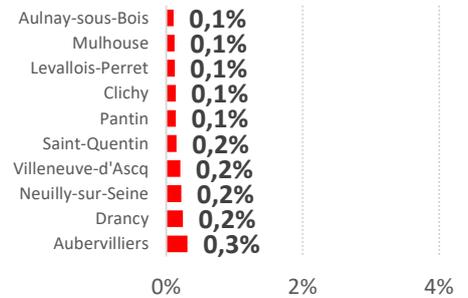
Départements avec le moins de DPE A et B (% de F et G, logements existants)



Villes avec le plus de DPE A et B (% de A et B, logements existants)

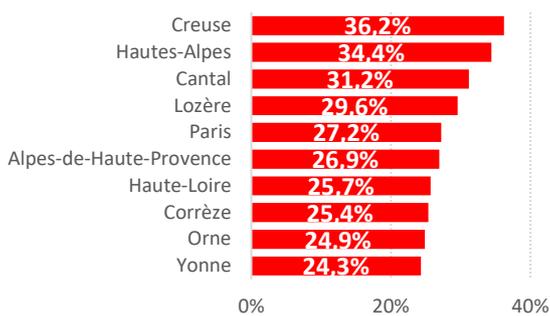


Villes avec le moins de DPE A et B (% de A et B, logements existants)

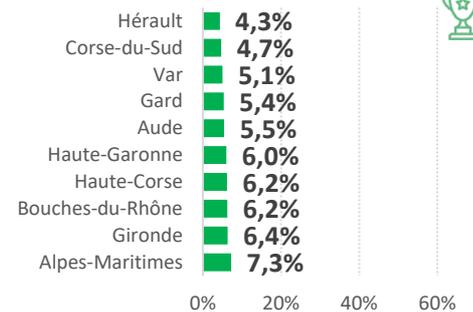


Logements F et G

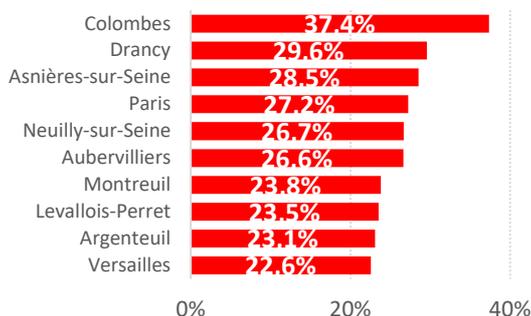
Départements avec le plus de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



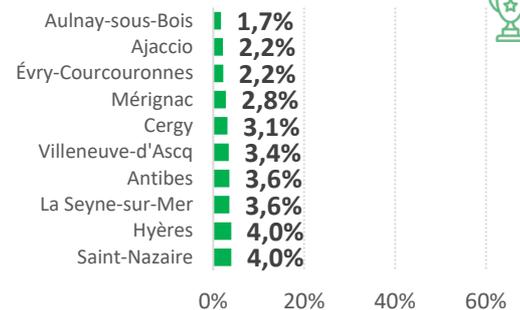
Départements avec le moins de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Villes avec le plus de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Villes avec le moins de DPE F et G (% de F et G, logements existants)



Annexes

Méthodologie

Pour les logements, le DPE a fait l'objet d'une réforme entrée en vigueur le 1er juillet 2021. Son objectif est de fiabiliser le DPE afin d'en faire le dispositif central dans la réglementation liée à la rénovation énergétique. Ces données brutes ne permettent malheureusement pas de distinguer les DPE de vente et ceux de location. Le DPE dans les DROM (Outre-mer) sont réalisés avec une méthode de calcul très différente et ne sont pour le moment pas collectés par l'Ademe.

Attention :

La plupart des graphiques et chiffres issus de ce document sont obtenus en interrogeant les données brutes de la base de données DPE de l'Ademe qui contient l'ensemble des DPE effectués par les diagnostiqueurs immobiliers.

Leur interprétation doit être faite avec précaution. En effet, le DPE est obligatoire seulement pour une vente, une location ou à l'achèvement de toute nouvelle construction. Ainsi, **la base de données des DPE ne couvre pas l'ensemble du parc immobilier et elle n'en est pas représentative. Cette base présente une surreprésentation des logements neufs (moins énergivores) et des biens mis en location.**

Toutefois, en se restreignant aux DPE des seuls logements existants, on obtient des chiffres globaux très proches de ceux des données redressées pour l'ensemble du parc de logement (par le SDES dans cette étude : <https://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/le-parc-de-logements-par-classe-de-performance-energetique-au-1er-janvier-2022-0>).

Classe GES et classe énergétique

Rappelons que le DPE est calculé en fonction de deux facteurs : la consommation d'énergie primaire et les émissions de gaz à effet de serre (GES). Le DPE est donc un « double seuil », un logement étant classé selon sa plus mauvaise performance, en énergie primaire ou en gaz à effet de serre.

Lors du dernier trimestre :

33 % des DPE ont la même étiquette GES et énergie primaire ;

16,8 % des DPE sont pénalisés par leur classe GES par rapport à leur classe d'énergie ;

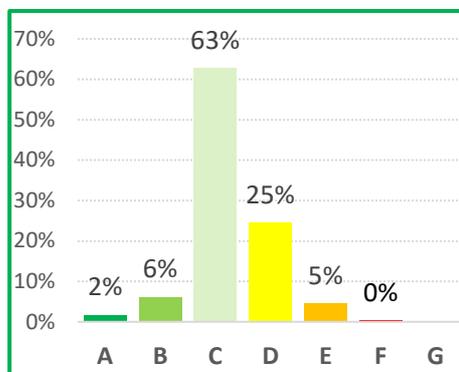
50,3 % des DPE ont une moins bonne classe énergie primaire que GES.

Portraits-robots de logements

Voici des "portraits robots" de logements types, avec la répartition moyenne des DPE :

"Portrait-robot" du logement existant peu énergivore :

Répartition des étiquettes DPE des appartements anciens, de plus de 30 m² et construits après 1988 :

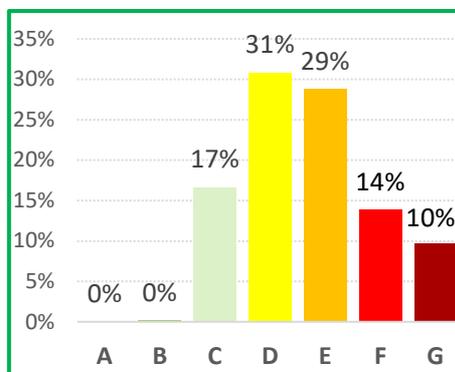


Cette catégorie de logements représente : 15,6 % des DPE du trimestre



"Portrait-robot" du logement existant assez représentatif du parc locatif :

Répartition des étiquettes DPE des appartements anciens, de moins de 30 m² et construits entre 1948 et 1974 :

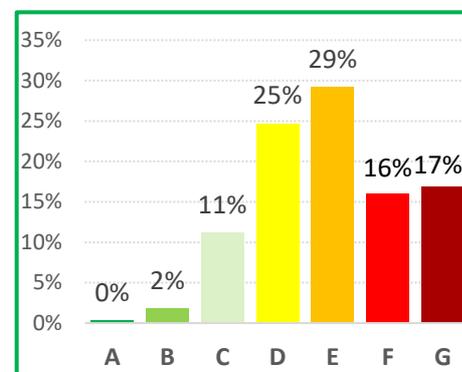


Cette catégorie de logements représente : 1,9 % des DPE du trimestre



"Portrait-robot" du logement existant très énergivore :

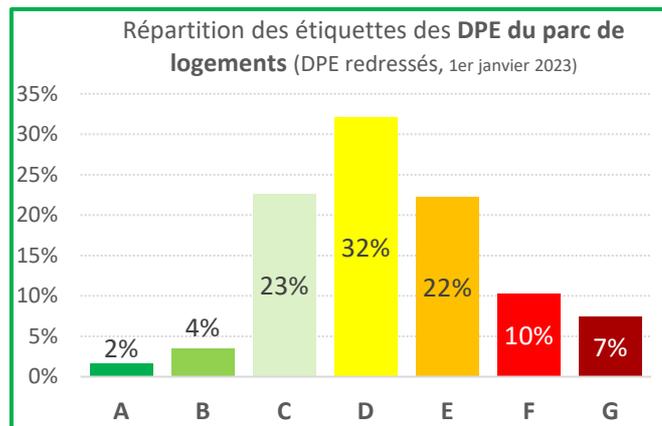
Répartition des étiquettes des maisons anciennes, situées en zone rurale et construites avant 1948 :



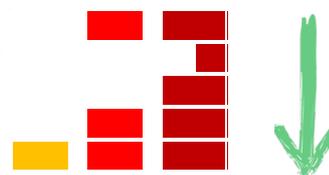
Cette catégorie de logements représente : 5 % des DPE du trimestre



Pour rappel, les chiffres d'étiquettes DPE redressés par le ministère (SDES) sur l'ensemble du parc de logement. (France métropolitaine, redressés à partir des DPE au 1er janvier 2023)

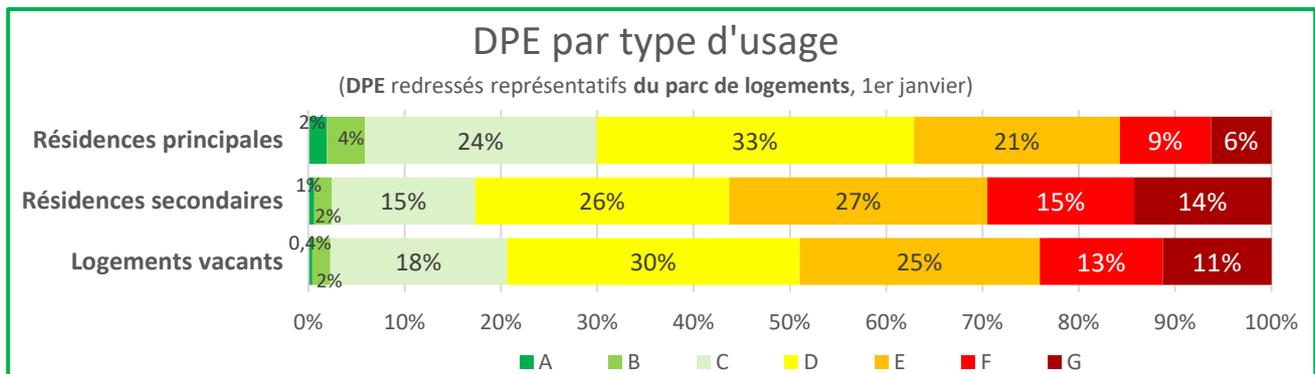


Interdiction d'augmenter le montant du loyer à partir d'**août 2022** :
 Indécence des logements à partir de **2023** (logements > 450 kWh/m2/an)
 Indécence des logements à partir de **2025** (DPE= G) :
 Indécence des logements à partir de **2028** (DPE= F et G) :
 Indécence des logements à partir de **2034** (DPE= E, F, G) :

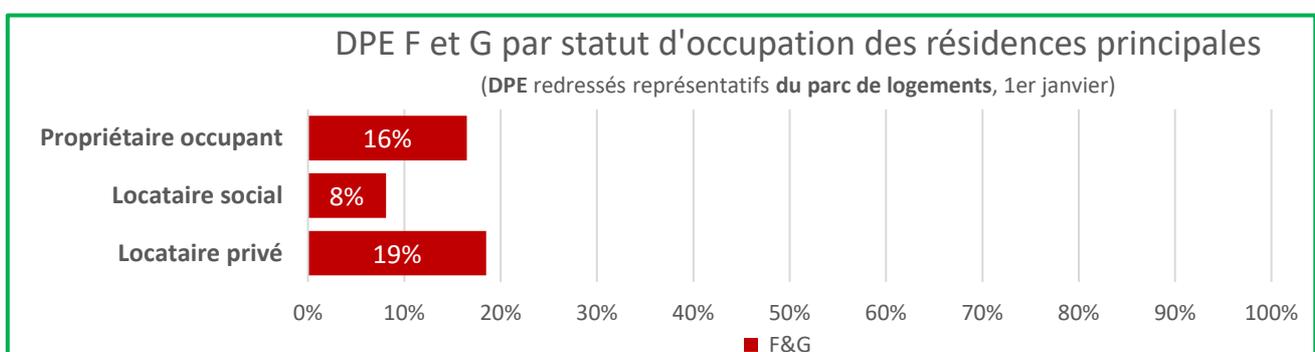


Dans l'ensemble du parc de logements, on trouve 17,7 % de logements F ou G.

Quelques chiffres sur les DPE dans l'ensemble du parc, qui ne sont pas disponibles dans la base de l'Ademe : (source : SDES)



La part des logements économes (F ou G) est de 15,7 % parmi les résidences principales, de 24,1 % pour les logements vacants et de 29,5 % pour les résidences secondaires.



Les logements économes sont nettement moins nombreux parmi les logements sociaux (8,1 %) que parmi les logements occupés par leur propriétaire (16,5 %) et parmi les logements locatifs privés (18,5 %).