



# LA WEBINALE

le rendez-vous 2020 de l'Anah



**du 2 au 27  
NOVEMBRE 2020**

## LA WEBINALE, C'EST L'ÉVÉNEMENT 2020 À DESTINATION DU RÉSEAU DE L'ANAH

Totalement dématérialisé, il remplace les traditionnels Ateliers de l'Anah et nous permettra pendant le mois de novembre de nous retrouver, en toute sécurité, pour échanger autour des enjeux de l'habitat privé, nous informer sur l'actualité des différents programmes de l'Agence, diffuser les bonnes pratiques et valoriser les projets des territoires autour de 4 thématiques structurantes :

- l'Anah dans les territoires
- la lutte contre l'habitat indigne
- la rénovation des copropriétés
- la rénovation énergétique

Chaque semaine sera consacrée à une thématique différente et s'organisera en trois temps, avec la diffusion d'un reportage le lundi matin pour illustrer la thématique, l'organisation d'un webinaire le mercredi matin pour répondre aux questions plus techniques et l'animation d'une table-ronde le vendredi matin pour débattre des grands enjeux de cette thématique. Cet événement est entièrement dématérialisé, tout se passe sur cette plateforme. Il est également interactif, puisque vous avez la possibilité de poser des questions, avant et pendant le webinaire et la table-ronde.

**BONNE WEBINALE !**

## Thématique 1 DU 2 AU 6 NOVEMBRE

### L'ANAH DANS LES TERRITOIRES

Animée par **Johann Sandler**, membre de la direction de l'expertise et des politiques publiques (DIREPP) et **Bastien Lainé**, membre de la direction des relations et stratégies territoriales (DSRT)



L'Anah propose une offre complète d'ingénierie et de financements, adaptée aux besoins des territoires. L'objectif de cette thématique est d'illustrer la manière dont les collectivités peuvent s'emparer de ces dispositifs afin de développer leurs propres projets. Elle mettra en lumière la diversité de ces outils et l'accompagnement proposé par l'Agence, permettant un traitement « sur-mesure » de l'habitat privé en fonction du contexte local.

#### INTERVENANTS

- **Nathalie Bellat**, responsable du département Habitat privé - DDT du Loiret
- **André Durieux**, responsable Habitat privé - Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay - Artois Lys Romane
- **Sophie Lafenêtre**, directrice générale - EPF Occitanie
- **Olivier Monségu**, responsable du service Aménagement Urbanisme Habitat - DDT de l'Ariège
- **Alain Brossais**, directeur des Stratégies et des Relations territoriales - Anah

#### LUNDI 2 NOVEMBRE À 9H30

DIFFUSION D'UN REPORTAGE SUR SAINT-NAZAIRE



L'agglomération de Saint-Nazaire (Loire-Atlantique) s'est lancée depuis plusieurs années dans la rénovation du parc de logements privés, construits après-guerre. À travers un programme d'intérêt général (PIG), et grâce à l'accompagnement de l'Anah, l'agglomération mobilise différents outils pour lutter contre l'habitat indigne et développer la rénovation énergétique, en adaptant les dispositifs existants à son territoire. Ainsi, les élus et les services nous font découvrir Ecorenove, le guichet unique pour la rénovation énergétique. Nous irons rencontrer à Montoir-de-Bretagne un propriétaire qui a bénéficié de cet accompagnement, ainsi que d'aides publiques, pour rénover son logement. L'action de la collectivité porte également sur les copropriétés du centre-ville. Les acteurs du programme Cœur de Ville et les opérateurs nous expliquent les dispositifs utilisés pour aider les copropriétaires.

#### MERCREDI 4 NOVEMBRE DE 9H30 À 11H

WEBINAIRE



Le webinaire est l'occasion de réagir au reportage diffusé le lundi. **Johann Sandler**, chargé de mission aménagement et **Bastien Lainé**, conseiller en stratégies territoriales, de l'Anah répondent à toutes vos questions techniques sur : l'ingénierie de projet, les dispositifs de l'Anah (Opah, PIG etc.), leur articulation dans les programmes (Action cœur de ville, Petites villes de demain), en quartiers pavillonnaires ou en centre ancien.

#### VENDREDI 6 NOVEMBRE DE 10H À 12H

TABLE-RONDE



La table-ronde clôture la semaine avec des invités qui témoignent de leur expérience. Elle sera animée par le journaliste **Frédéric Denhez**. Les échanges porteront sur l'intérêt pour les collectivités de se saisir de ces outils et de l'évolution de ces dispositifs pour s'adapter au mieux aux besoins des territoires.

## Thématique 2 DU 9 AU 13 NOVEMBRE

### — LA LUTTE CONTRE L'HABITAT INDIGNE

Animée par **Florence Désille**, membre de la direction de l'expertise et des politiques publiques (DIREPP) et **Didier Bravaccini**, membre de la direction des relations et stratégies territoriales (DSRT)



La lutte contre l'habitat indigne et très dégradé est l'une des priorités d'action de l'Anah. L'Agence travaille au côté des collectivités en mettant à leur disposition une gamme d'outils incitatifs et coercitifs gradués, qui couvrent toute la chaîne d'intervention en la matière. L'objectif de cette thématique sera d'illustrer par des retours d'expériences les différents dispositifs et de partager les gages de réussite pour ces opérations de grande ampleur.

#### LUNDI 9 NOVEMBRE À 9H30

**DIFFUSION D'UN REPORTAGE SUR SAINT-ETIENNE**



Saint-Etienne est engagée depuis plus de 10 ans dans la lutte contre l'habitat indigne, particulièrement en centre ancien. À travers plusieurs opérations sur l'habitat privé, menées au côté de l'Anah (Opah-RU, Opah-CD, PIG), les acteurs se mobilisent pour mettre en sécurité les habitants, rénover l'existant et proposer ensuite des logements de qualité. Nous nous sommes rendus dans 3 quartiers concernés par ces opérations afin de comprendre les différentes étapes de cette procédure complexe.

#### JEUDI 12 NOVEMBRE DE 9H30 À 11H

**WEBINAIRE**



Le webinaire est l'occasion de réagir au reportage diffusé le lundi. **Florence Désille**, chargée de mission habitat indigne et **Didier Bravaccini**, responsable du service conseil et appui aux territoires Est, de l'Anah répondent à toutes vos questions techniques sur les financements, les outils d'intervention et leur articulation dans les opérations programmées.

#### VENDREDI 13 NOVEMBRE DE 10H À 12H

**TABLE-RONDE**



La table-ronde clôture la semaine avec des invités qui témoignent de leur expérience. Elle sera animée par le journaliste **Frédéric Denhez**. Les échanges porteront sur la manière d'intégrer la lutte contre l'habitat indigne dans un projet urbain.

#### INTERVENANTS

- **Jean-Luc Daniel**,  
directeur générale - Guingamp  
Habitat
- **Sébastien Eugène**,  
Maire de Château-Thierry
- **Stéphanie Jacq Moreau**,  
avocate
- **Anah**

## Thématique 3

DU 16 AU 20 NOVEMBRE

# LA RÉHABILITATION DES COPROPRIÉTÉS

Animée par **Sébastien Catté-Wagner**, membre de la direction de l'expertise et des politiques publiques (DIREPP) et **Johanna Bouheret**, membre de la direction des relations et stratégies territoriales (DSRT)



La réhabilitation des copropriétés est un axe stratégique de la lutte contre le mal-logement. Au côté des collectivités locales, l'Anah est mobilisée pour prévenir et traiter les copropriétés fragiles ou en difficulté. Depuis octobre 2018, elle pilote le plan Initiative Copropriétés, qui cible 14 territoires en suivi national, avec un objectif de rénovation de 56 000 logements. L'objectif de la thématique est d'explorer la palette d'outils mise à disposition pour conduire ces projets. Par ailleurs, dans le cadre de France Relance, l'accélération de la rénovation énergétique des copropriétés avec l'ouverture de MaPrimeRénov' à chacune d'entre elles sera également abordée.

**LUNDI 16 NOVEMBRE  
À 9H30**

**DIFFUSION D'UN REPORTAGE SUR  
TOULOUSE MÉTROPOLE**



À Toulouse, grâce au travail réalisé par l'observatoire des copropriétés de la métropole, il a été constaté que de nombreuses copropriétés construites dans les années 50 à 70 sont aujourd'hui fortement dégradées et que les propriétaires ne peuvent en assumer les coûts de réhabilitation. À travers trois opérations de rénovation coordonnées par Toulouse Métropole, en lien avec l'Anah, nous avons pu découvrir les dispositifs mis en œuvre pour aider les propriétaires. Au Grand Mirail, quartier prioritaire, les acteurs de terrain, élus et propriétaires, racontent l'opération menée sur la résidence du Lac. À deux pas de la gare, les habitants d'un IGH (immeuble de grande hauteur) dégradé datant de 1958, ont fait appel à des aides publiques pour rénover leur immeuble. L'Anah s'est également engagée auprès des propriétaires de la cité ouvrière de l'Hers pour remettre quelques 300 logements aux normes énergétiques.

## INTERVENANTS

- **Emmanuel Constantin**, conseiller Rénovation énergétique auprès d'Emmanuelle Wargon, ministre déléguée auprès de la Ministre de la Transition écologique, chargée du Logement
- **Michaël Evrard**, délégué général - ALEC Plaine Commune
- **Valérie Mancret-Taylor**, directrice générale de l'Anah
- **Sébastien Catté-Wagner**, directeur du programme Plan national de traitement des copropriétés fragiles et en difficulté
- **Un représentant de Syndic**

**MERCREDI 18 NOVEMBRE  
DE 9H30 À 11H**

**WEBINAIRE**



Le webinaire est l'occasion de réagir au reportage diffusé le lundi. **Sébastien Catté-Wagner**, directeur du programme Plan national de traitement des copropriétés fragiles et en difficulté et **Johanna Bouheret**, conseillère en stratégies territoriales à l'Anah répondent à toutes vos questions techniques sur le bilan et les perspectives du Plan Initiative Copropriétés.

**VENDREDI 20 NOVEMBRE  
DE 10H À 12H**

**TABLE-RONDE**



La table-ronde clôture la semaine avec des invités qui témoignent de leur expérience. Elle sera animée par le journaliste **Frédéric Denhez**. Les échanges porteront notamment sur l'ouverture de MaPrimeRénov' Copropriétés.

## Thématique 4 DU 23 AU 27 NOVEMBRE

### — LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

Animée par **Simon Corteville**, membre de la direction de l'expertise et des politiques publiques (DIREPP) et **Tiphaine Esnault**, membre de la direction des relations et stratégies territoriales (DSRT)



La rénovation énergétique des logements est une priorité du plan France Relance, avec un soutien financier important. L'objectif de cette thématique sera d'aborder les conditions de la réussite de ce chantier important : comment concilier la massification et la performance des rénovations énergétiques ; le rôle des collectivités et des services de l'État dans la mise en œuvre des politiques territoriales de rénovation énergétique ; recherche de complémentarité entre les acteurs œuvrant auprès des ménages (acteurs publics, privés, financeurs ...) et l'importance de l'information et de l'accompagnement des ménages dans leurs projets de travaux.

#### LUNDI 23 NOVEMBRE À 9H30

DIFFUSION D'UN REPORTAGE SUR CHÂTEAUX



Châteauroux et sa métropole mènent une politique volontariste en matière d'habitat privé existant, en lien avec l'Anah (Opah, PIG rénovation énergétique...). Une Opah-RU est en cours (périmètre ORT et ACV) depuis mars dernier. Nous avons rencontré 2 habitantes ayant bénéficié d'aides publiques à la rénovation énergétique globale : une propriétaire occupante et une locataire. La parole a aussi été donnée à une entreprise spécialisée dans les travaux de rénovation énergétique (A2IR), à l'Adil EIE 36 et à l'animateur des politiques d'habitat de la collectivité, afin d'évoquer les questions d'accompagnement des ménages. Dans le centre-ville, la visite nous a permis d'échanger sur les orientations et politiques de rénovation énergétique, avec les élus, les services de la collectivité et de la délégation locale.

#### INTERVENANTS

- **Matthieu Flahaut**, directeur des opérations - Oktave
- **Romuald Caumont**, ingénieur bâtiment - Ademe
- **Angélique Martins**, vice-présidente en charge de l'Habitat - CA Bassin d'Aurillac
- **Emmanuel Tirtaine**, délégué adjoint - DDT du Cantal
- **Frédéric Utzmann**, président - Effy
- **Vincent Perrault**, chef du Lab Innovation - Anah

#### MERCREDI 25 NOVEMBRE DE 9H30 À 11H

WEBINAIRE



Le webinaire est l'occasion de réagir au reportage diffusé le lundi. **Simon Corteville**, directeur du programme Habiter Mieux et **Tiphaine Esnault**, responsable du service conseil et appui aux territoires Ouest, de l'Anah, répondent à toutes vos questions techniques sur : les outils d'intervention, les profils de travaux, les résultats de MaPrimeRénov', le plan de relance, etc.

#### VENREDI 27 NOVEMBRE DE 10H À 12H

TABLE-RONDE



La table-ronde clôture la semaine avec des invités qui témoignent de leur expérience. Elle sera animée par le journaliste **Frédéric Denhez**. Les échanges porteront notamment sur la complémentarité avec le réseau SARE, les écosystèmes locaux, l'importance de la rénovation globale qui ressort de la Convention citoyenne, le plan France Relance, etc.