

valence  
ROMANS  
AGGL 



**RENOV'HABITAT DURABLE**  
*service public éco énergie*

# La précarité énergétique

## Valence Romans Agglo

SLIME Dispositif d'accompagnement des ménages en situation de précarité énergétique

# Valence Romans Agglo en qq chiffres



- Le plus grand EPCI de la Drôme (Région AURA)
- 54 communes
- un territoire de 851 Km<sup>2</sup>
- 224 670 habitants dont 64 % sur les pôles urbains de Romans et Valence
- Territoire TEPOS depuis 2013 (ex CAPR) et TEPCV
- **Un SLIME depuis 2013**
- Une plateforme de la rénovation : Renov'Habitat durable depuis 2015

TERRITOIRE À ÉNERGIE POSITIVE POUR LA  
**CR**OISSANCE VERTE

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE L'ÉNERGIE

# Précarité énergétique sur Valence Romans Agglo

**1 personne sur 15** est en situation de vulnérabilité énergétique pour le logement

Certaines populations sont plus affectées :

- **1 personne sur 3 de moins de 30 ans**
- **1 agriculteur sur 3** est en situation de vulnérabilité énergétique

Une des actions  
prioritaires du  
PCAET



# Les 4 Piliers du P.L.H.

## Renforcer les centralités 1

C'est réguler le marché foncier et immobilier, car il existe un enjeu majeur de répartition équilibrée de l'offre nouvelle entre pôles urbains et périurbains, pour préserver l'attractivité de nos villes et de notre agglomération.

## Réhabiliter durablement 2

C'est requalifier le parc le plus ancien, disqualifié de fait par la production neuve, dans un contexte de marché du logement détendu. Les priorités sont de soutenir les opérations de renouvellement urbain et d'acquisition-amélioration, mais aussi d'accélérer les rénovations énergétiques ambitieuses.

## Construire la diversité 3

C'est diversifier les gammes de logements et les formes d'habitat pour fluidifier les parcours résidentiels et favoriser la mixité sociale, sur un territoire marqué par de fortes ségrégations sociales. L'enjeu est d'encourager les familles à se loger en ville et de permettre aux plus modestes d'habiter également les quartiers attractifs de l'Agglo.

## Accompagner les plus fragiles 4

C'est reconfigurer les quartiers prioritaires, les plus en difficultés, mieux organiser l'attribution des logements sociaux, comme l'information et l'orientation du public.  
C'est encore accompagner plus spécifiquement les besoins en logements des gens du voyage, des jeunes et des personnes âgées.

# Réhabiliter durablement

Le soutien à la rénovation  
énergétique de l'habitat privé  
sur l'ensemble du territoire

Un programme de prévention et  
une étude pré-opérationnelle pour  
accompagner les **copropriétés  
fragiles**

Une convention avec VRH pour  
soutenir la **rénovation BBC de  
logements sociaux** dans les  
quartiers prioritaires

Un programme  
**Le Centre de Romans se Rénové**,  
intervention ciblée sur l'habitat  
privé dégradé



**Rénov'Habitat Durable**  
Plateforme pour stimuler et  
accompagner les rénovations  
énergétiques

**SLIME**  
Pour accompagner les plus  
précaire en précarité énergétique



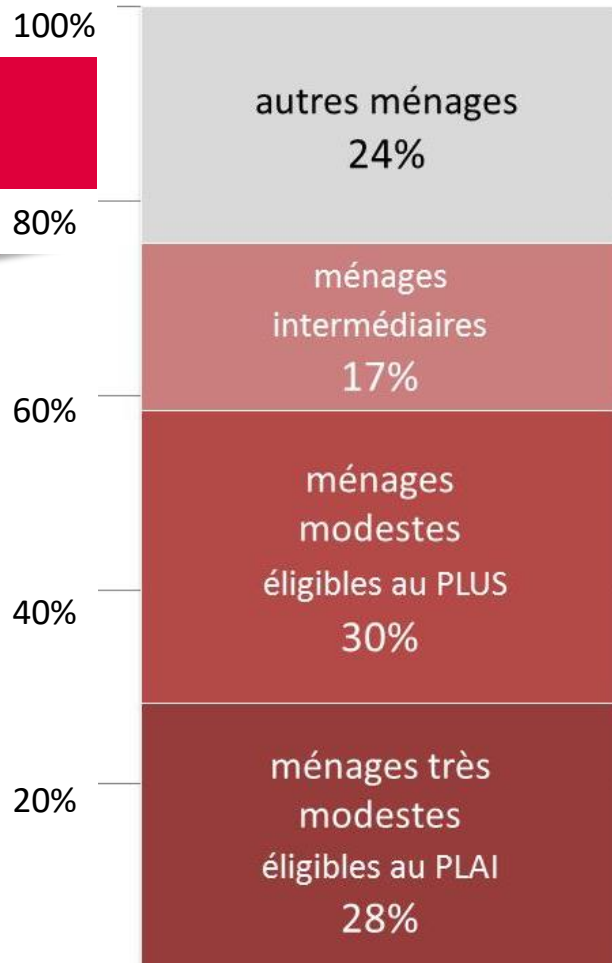
# Une population modeste

45 % des ménages non imposables

Un revenu médian de 19 947 €/an ménage, inférieur à la médiane régionale (21 231 €).

58 % des ménages modestes éligibles au logement social

Et 75% des locataires du parc privé



Sources : INSEE Philosophie 2015 et MEDDE-CGDD-SOES-Filocom d'après la DGFIP 2013

# Une fragmentation sociale qui s'accroît

Un contraste, reflet d'une offre de logement spécialisée selon les territoires / quartiers

## Profils de richesse des ménages

- Revenu médian faible, en recul ou stagnation depuis 2001
- Revenu médian faible, tendance à la hausse
- Revenu médian élevé, en recul ou stagnation
- Revenu médian élevé, en croissance

Drome des Colines et piémonts de R.  
38 communes  
35 400 hab.

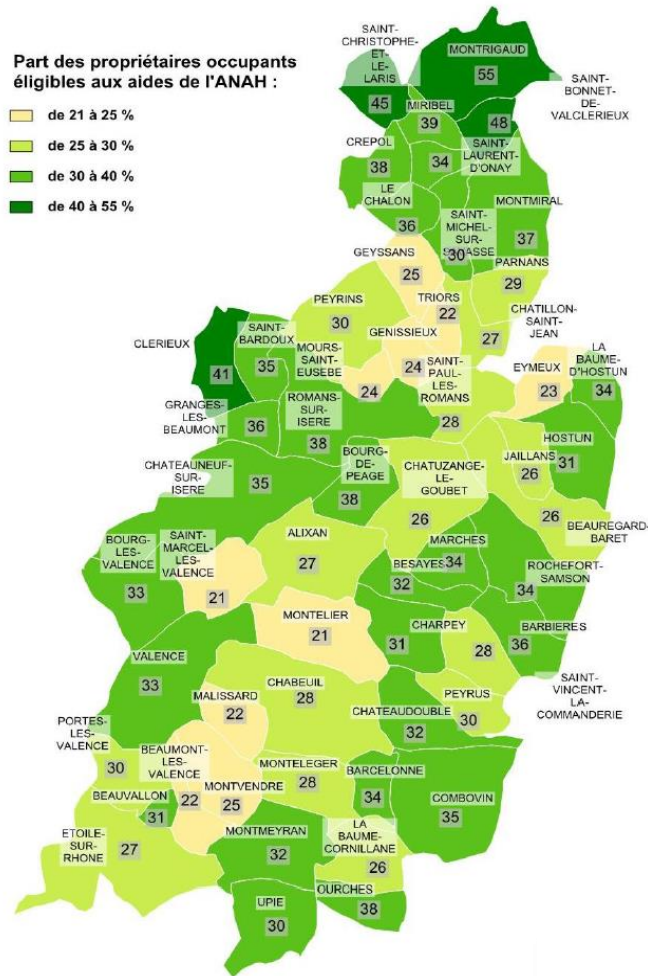
Pole urbain de Romans  
4 communes  
51 500 hab.

Valence

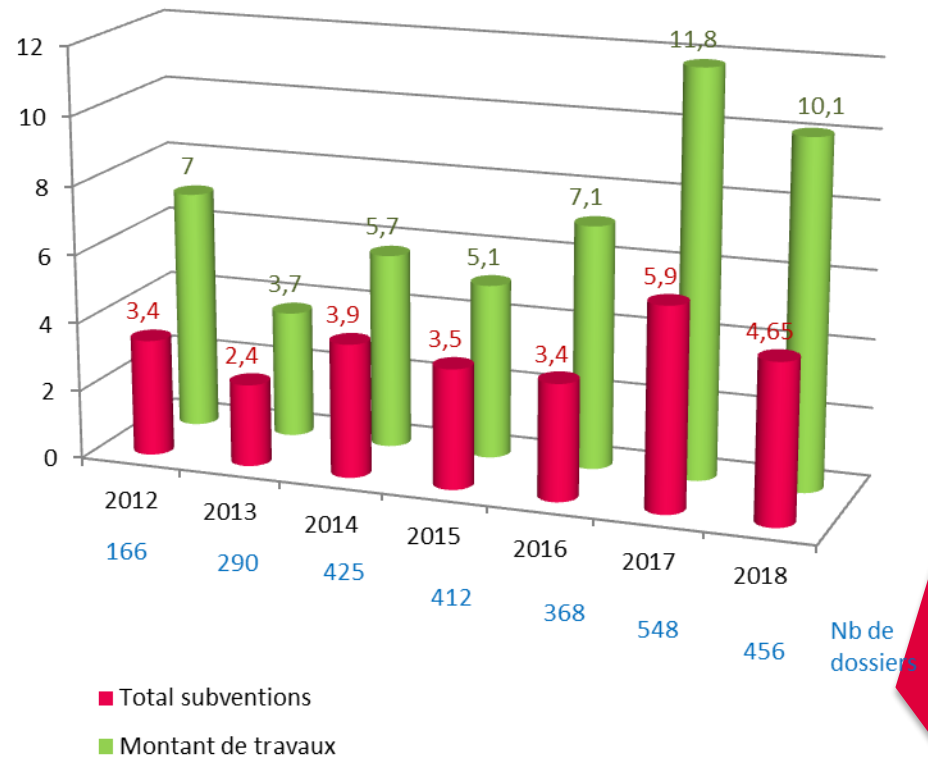
Pole urbain de Valence  
3 communes  
91 600 hab.

Plaine de Valence  
19 communes  
46 100 hab.

# Une part de Propriétaires Occupants modestes importante

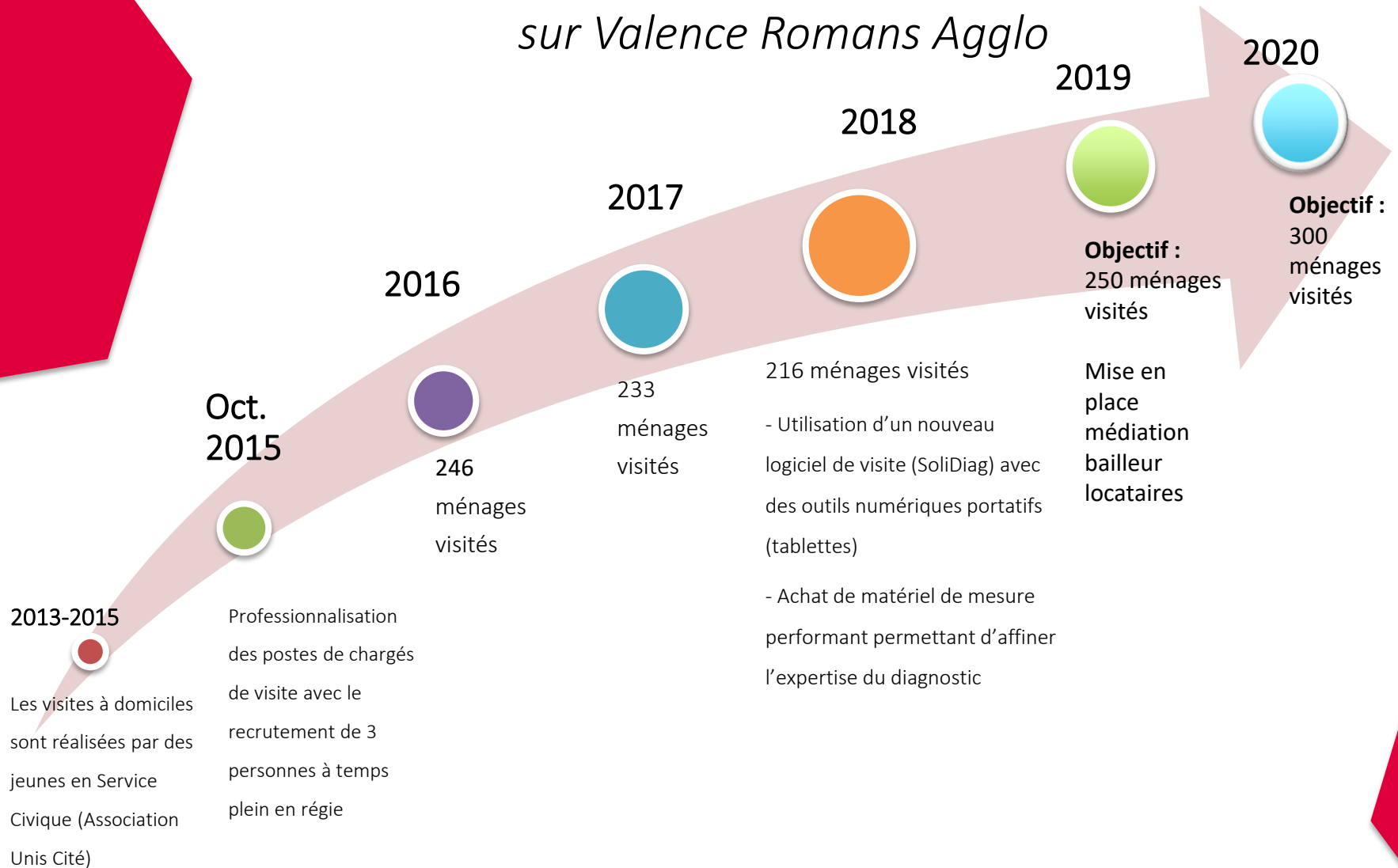


**Aides à la rénovation des logements privés dans le cadre des PIG & OPAH sur le territoire de Valence Romans Agglo**





# Evolution Chronologique du SLIME sur Valence Romans Agglo



Mobilisation partenaires ++

Valence  
Romans **AGGLO** |  
**MAISON DE L'HABITAT**





## Plateforme de la rénovation et des énergies renouvelables

Accueil du Grand public par les conseillers information énergie de l'EIE  
et/ou SOLIHA 26 Opérateur des aides de l'Anah

Maison  
Individuelle



1 chargé  
de mission

COPRO



1 chargée  
de mission

Précarité  
énergétique



3 ambassadeurs  
Eco énergie

Solaire  
thermique et  
Bois énergie

1 assistante  
de projet et  
1 cheffe de  
projet



# *Le SLIME sur VRA : Les étapes du déploiement et les perspectives*

## Communication

- Identification des potentiels partenaires
- Présentation du dispositif
- Actions d'animations au sein des structures partenaires

## Mise en Action

- Réalisation des premières visites
- Comités techniques
- Evaluation
- Augmentation du nombre de visites annuelles

## Développement

- Enrichissement du réseaux partenarial
- Orientation des ménages vers des solutions durables
- Nouveaux outils techniques et informatiques

## Perspectives

- Souhait de développer des actions de médiations bailleurs-locataires
- Travail collaboratif avec les SHS
- Meilleure optimisation du logiciel de visites

## Relais et donneurs d'Alerte



Signale

Repère

### Visite éco-énergie

- Diagnostic in situ
- Conseils personnalisés
- Distribution / installation de matériels économes en énergie/eau
- Travaux de confort (joints, réflecteurs...)

ACTION INDIVIDUELLE

MÉNAGES

Intervient

Sensibilise, informe

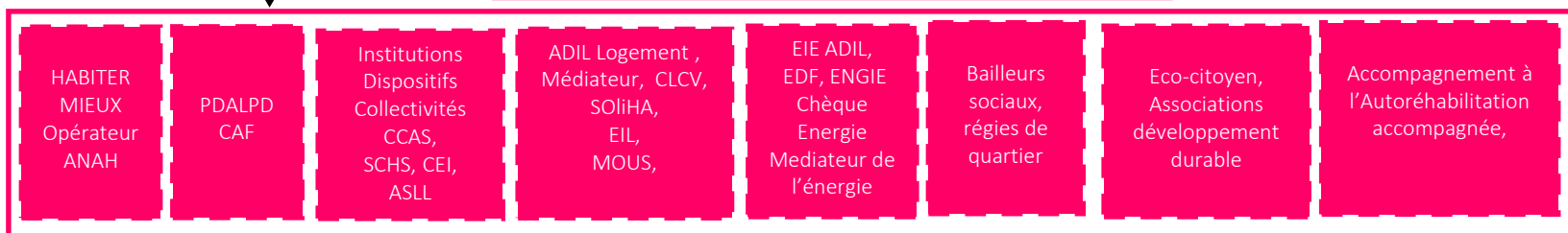
### Animations

- Rénov'Habitat mobile
- Salons Grand Public
- Ateliers

ACTION COLLECTIVE

Oriente

## Dispositifs & opérateurs spécialisés



Repérage

Intervention

Accompagnement spécifique

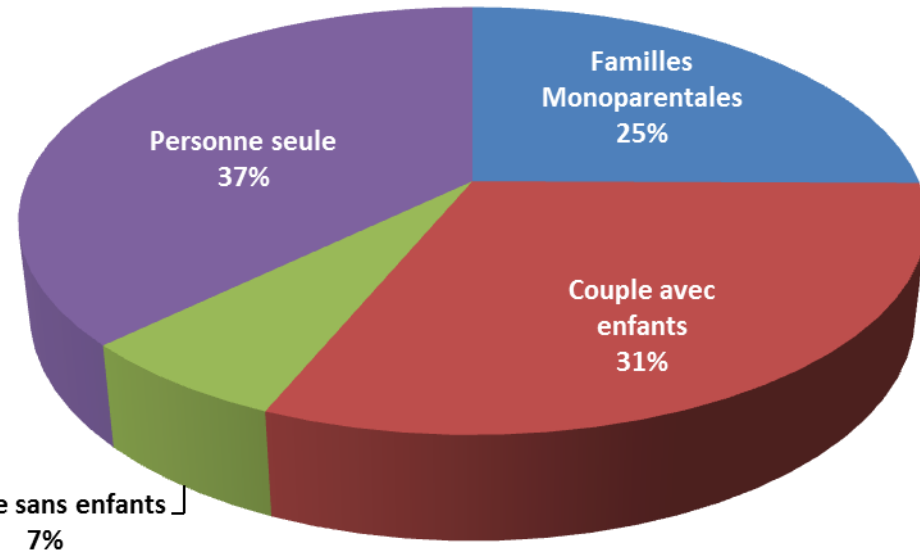
Partenaires

Ambassadeurs Éco-énergies

# Données sur les 209 foyers visités en 2018

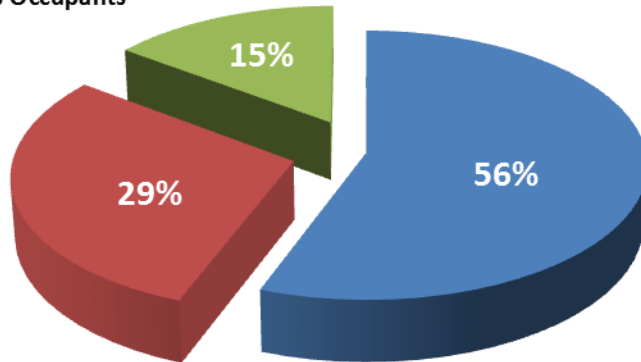
## 2 visites par ménages

### Composition du ménage

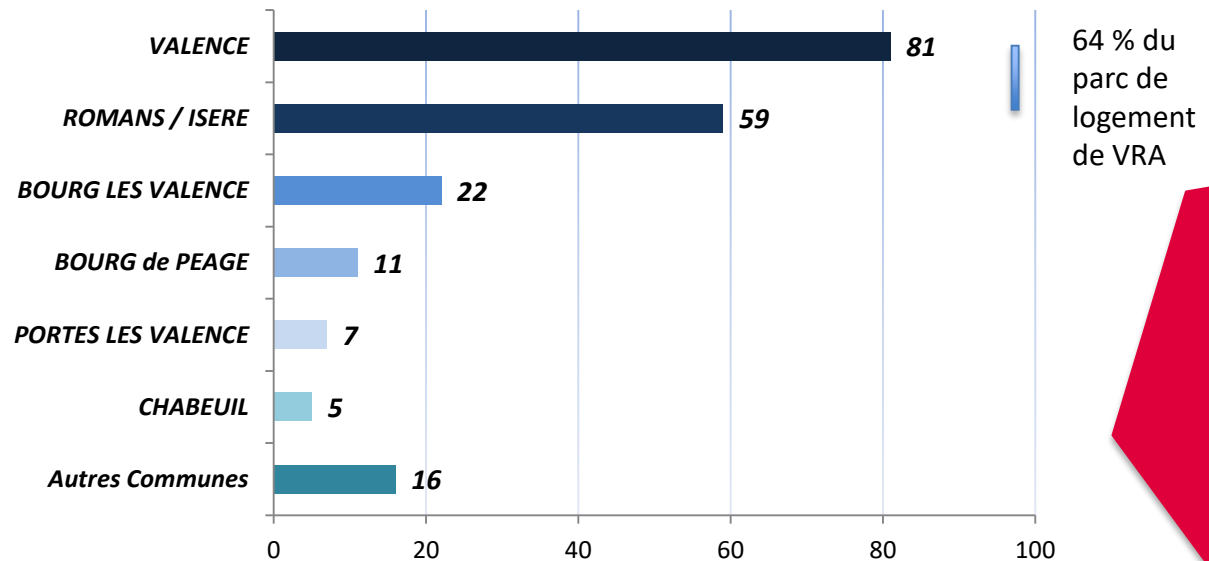
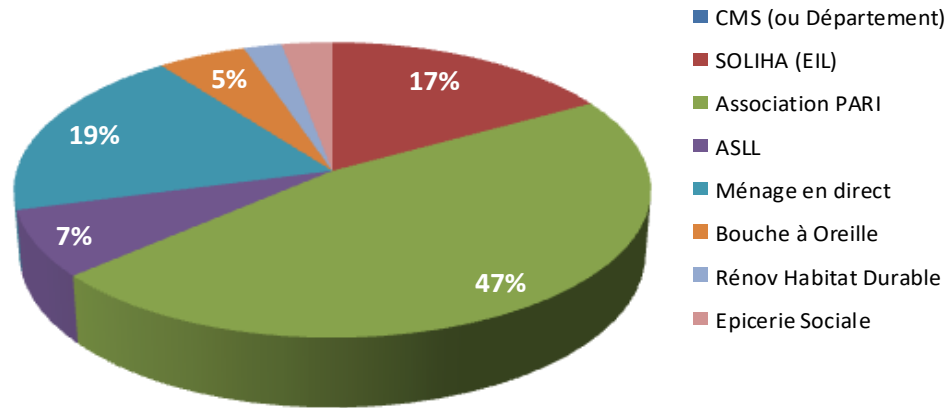


### Statut d'occupation

- Locataires Parc Privé
- Locataires parc social
- Propriétaires Occupants

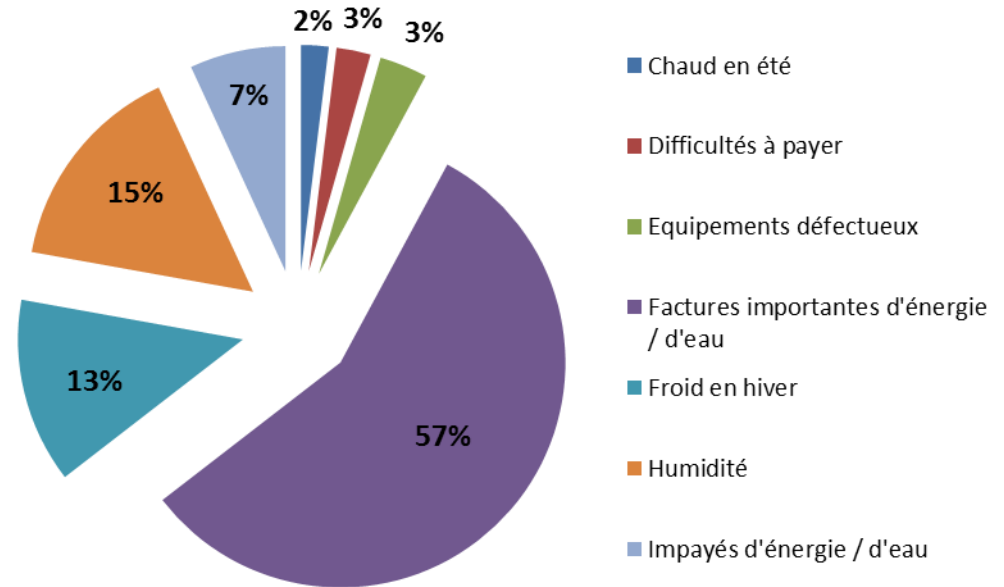


## Origines des prescriptions de visites

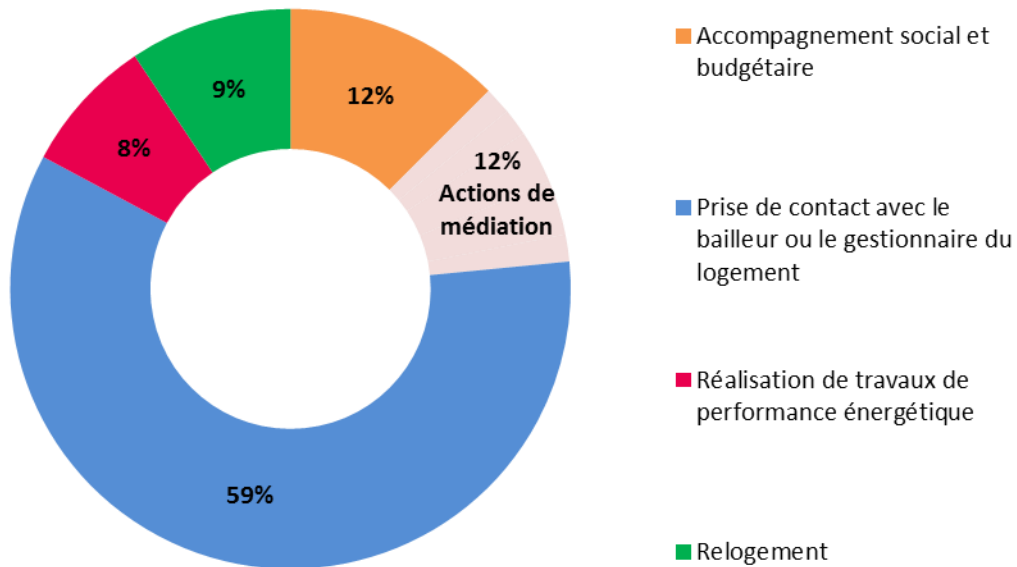


Répartition des visites par commune

## Motif d'alerte



## Orientations proposées







## Opportunités

- Une action portée par la collectivité donc tiers de confiance neutre et indépendant + recommandation Assistantes sociales
- Au sein de la maison de l'Habitat : guichet unique pour tous les porteurs de projet pas de stigmatisation d'une catégorie de population
- Animations ludiques dans les communes avec la Renov 'Habitat mobile

## Limites

- Difficulté logement du parc locatif : médiation locataire-bailleurs à développer
- Remobilisation régulière des partenaires : travail en continu
- Difficultés d'atteindre certain ménages en zone rurale notamment : un travail à faire avec la MSA - programme d'auto-réhabilitation accompagnée.

# Merci de votre écoute Avez-vous des questions ?

Anne-Frédérique COUCHAUD  
Chef de Projet Renov'Habitat durable

04 75 75 41 25 – [renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr](mailto:renov-habitat-durable@valenceromansagglo.fr)  
[www.renov-habitat-durable.fr](http://www.renov-habitat-durable.fr)

