

# COMPAGNONS BÂISSEURS PROVENCE

## OFFRE D'EMPLOI

—

### Chargé d'ingénierie sociale, juridique et financière

Dans le cadre de son projet d'accompagnement des propriétaires occupants, l'association Compagnons Bâisseurs Provence recrute :

#### Un (e) chargé (e) d'ingénierie sociale juridique et financière

##### 1. Conditions

---

CDI - Période d'essai : un mois

Temps de travail : 35 h temps plein selon l'accord d'entreprise Aménagement et réduction du temps de travail

Poste basé sur les Bouches du Rhône avec forte mobilité

Salaire : CCN de l'animation, à l'embauche coefficient 350 de la Convention Collective de l'Animation, soit 2093 € brut mensuel + Chèque Déjeuner

Démarrage : dernier trimestre 2017

##### 2. Mission

---

Le/la chargé d'ingénierie juridique et financière accompagne des propriétaires occupants dans la mise aux normes de leur logement en fonction de leur statut. Il/elle réalise des diagnostics sociaux et juridiques de leur situation. Après avoir défini la méthodologie d'intervention, il/elle aide les propriétaires occupants à monter des dossiers de financement. Il/elle déploie également un accompagnement social et technique dans le cadre d'actions de lutte contre la précarité énergétique.

Il/elle travaille sous la responsabilité hiérarchique du directeur ou du chef de projets et en étroite collaboration avec le coordinateur de travaux.

##### 3. Principales activités

---

- **Conseiller et accompagner le propriétaire occupant** tout au long du projet. Assurer le premier contact, vérifier l'éligibilité et organiser la première visite. Etre le référent du ménage durant toute la durée de l'accompagnement.
- **Réaliser un diagnostic social et juridique de la situation d'occupants de logements potentiellement indignes** : composition de la famille, typologie des revenus, statut d'occupation, existence de problématiques sociales, analyse des demandes de relogement en cours, analyse des besoins en termes de logement, en termes d'accompagnement social, relais vers les services sociaux, analyse juridique de la situation locative et budgétaire, étude du statut d'occupation (analyse du bail, contrat de location), relation avec le propriétaire, droit du sol, analyse des consommations énergétiques... et analyser les freins potentiels.

- **Procéder au montage des dossiers de financements** (ANAH, CAF, Prêts, Fondations Privées ...) : rechercher toutes les pistes de financement et élaborer le plan de financement, rassembler les pièces administratives, aider les propriétaires à monter des dossiers de subvention et en assurer le dépôt, rédiger et envoyer les demandes d'avance et de soldes, suivre les paiements aux entreprises.
- Faire signer l'ensemble des dossiers et documents contractuels au maître d'ouvrage et assurer le lien entre le maître d'ouvrage et les financeurs, en particulier l'ANAH
- **Conseiller les occupants** pour une meilleure gestion de leur logement et de leur budget au regard des gestes favorables aux économies d'énergie
- **Effectuer les déclarations de chantiers d'Auto Réhabilitation Accompagnée auprès de l'assurance**
- **Rédiger les documents de suivi et de contrôle de chantier**
- **Soutenir et mobiliser les occupants** dans la construction de leur projet et leur participation aux travaux et faire le lien avec le travailleur social référent
- **Participer aux évaluations et bilans des actions** avec la chef de projets et le coordinateur de travaux : tenir à jour le suivi des dossiers familles en cours (identifications des familles, territoire d'intervention, objet de l'accompagnement, coût des travaux, facturation...) et les tableaux de bords ou base de données.
- **Contribuer à la communication du projet et au partenariat** (production d'outils de communication, gestion d'un fichier prospect, prise de rendez et rencontres, participation à des réunions publiques d'information, salons...)
- **Préparer et participer aux comités techniques**

#### 4. Connaissances professionnelles et savoir-faire

---

- Connaissance des problématiques de l'habitat privé (acteurs, financements, droit...)
- Compétences relatives aux montages financiers de projets de réhabilitation
- Compétences relatives à l'accompagnement de publics fragiles
- Capacité à effectuer des prescriptions juridiques et sociales ;
- Maîtrise des outils informatiques
- Capacité à animer et développer un partenariat

#### 5. Compétences comportementales et savoir-être

---

- Intérêt pour le travail social et associatif
- Autonomie dans la conduite des actions
- Qualités d'organisation, de communication et de rédaction
- Aptitudes au travail en équipe, sens de l'écoute, capacité à se remettre en question si nécessaire, qualité de contact,
- Aptitude à évaluer et à rendre compte du travail entrepris
- Travailler en accord avec les valeurs du projet associatif Compagnons Bâisseurs

Renseignements et candidatures par mail à Nathalie CASTAN, chef de projets

[n.castan@compagnonsbatisseurs.eu](mailto:n.castan@compagnonsbatisseurs.eu)