

12 octobre 2018



Résorber la précarité énergétique en rénovant performant ?

Retours et échanges sur le rapport de l'Institut
négaWatt

Université négaWatt 2018
Léana MSIKA, Jeremy CELSAN - Dorémi


INSTITUT
négaWatt

Contexte

 INSTITUT
négaWatt



Juin 2018

Résorber la précarité énergétique et rénover les passoires thermiques

Solutions innovantes et prêtes à déployer pour rendre accessible à tous
la rénovation performante des maisons individuelles

- Mission
- Contexte - Ville de Montfermeil
- Pourquoi ce rapport ?
Objectifs
- REX de l'Institut négaWatt,
de Dorémi et de
partenaires (Enertech...)


INSTITUT
négaWatt

 **Énergies
POSIT'IF**
Rénovation énergétique et énergies renouvelables





Passoires, précarité et rénovation performante

Retour sur les enjeux

- **Rénovation performante = niveau BBC-Réno**
(Bâtiment Basse Consommation)
Loi TECV 2015 : parc 100% BBC en 2050

- **5,6 millions de ménages en précarité énergétique**

Précarité énergétique = statistiques variables !

Taux d'Effort Energétique (énergie = 10% des revenus

Recoupement partiel avec les ménages « modestes » (ANAH)



Pourquoi on chauffe ?

La théorie de la baignoire



Source : Institut négaWatt



Priorité au parc de maisons d'avant 1975

Retour sur les enjeux

- Enjeux organisationnels
- Enjeux énergétiques

Chauffer les 8 millions de maisons d'avant 1975 =

14 mds€/an

10% de la conso française d'énergie !



Priorité au parc de maisons d'avant 1975

Retour sur les enjeux

ARTISANS



MAITRISE D'OEUVRE

pour les bâtiments du tertiaire & les grands
immeubles de logements



Source : Dorémi

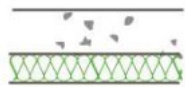
500 000 entreprises artisanales

98% < 20 salariés

Une maison performante =

un «outil maison» performant + un bon usage

ENVELOPPE PERFORMANTE



isolation
★★★



continuité d'isolation
★★★



étanchéité à l'air
★★★



SYSTEMES PERFORMANTS



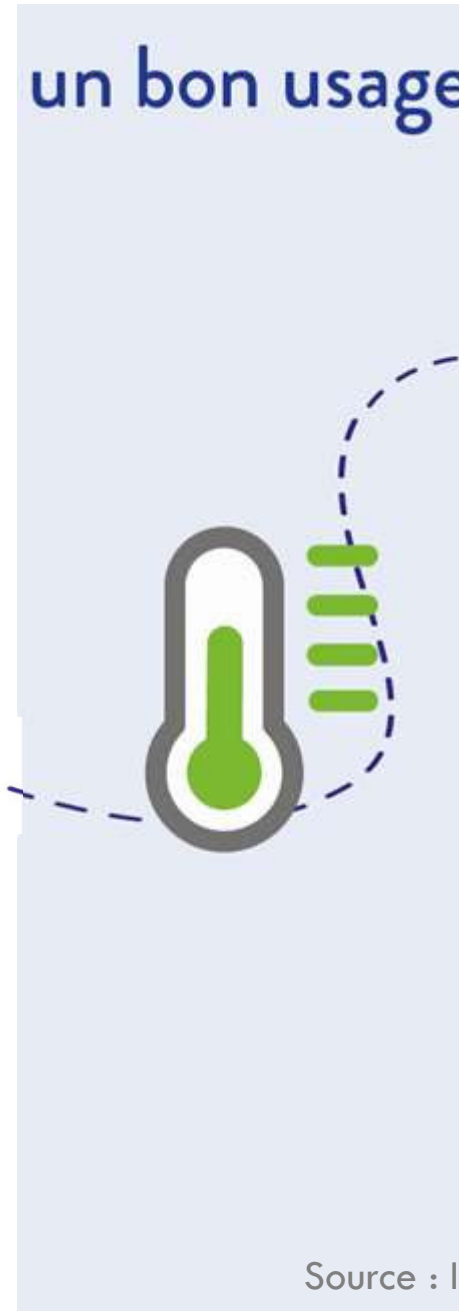
chauffage performant
★★★



ventilation performante
★★★



système d'ECS performant
★★★

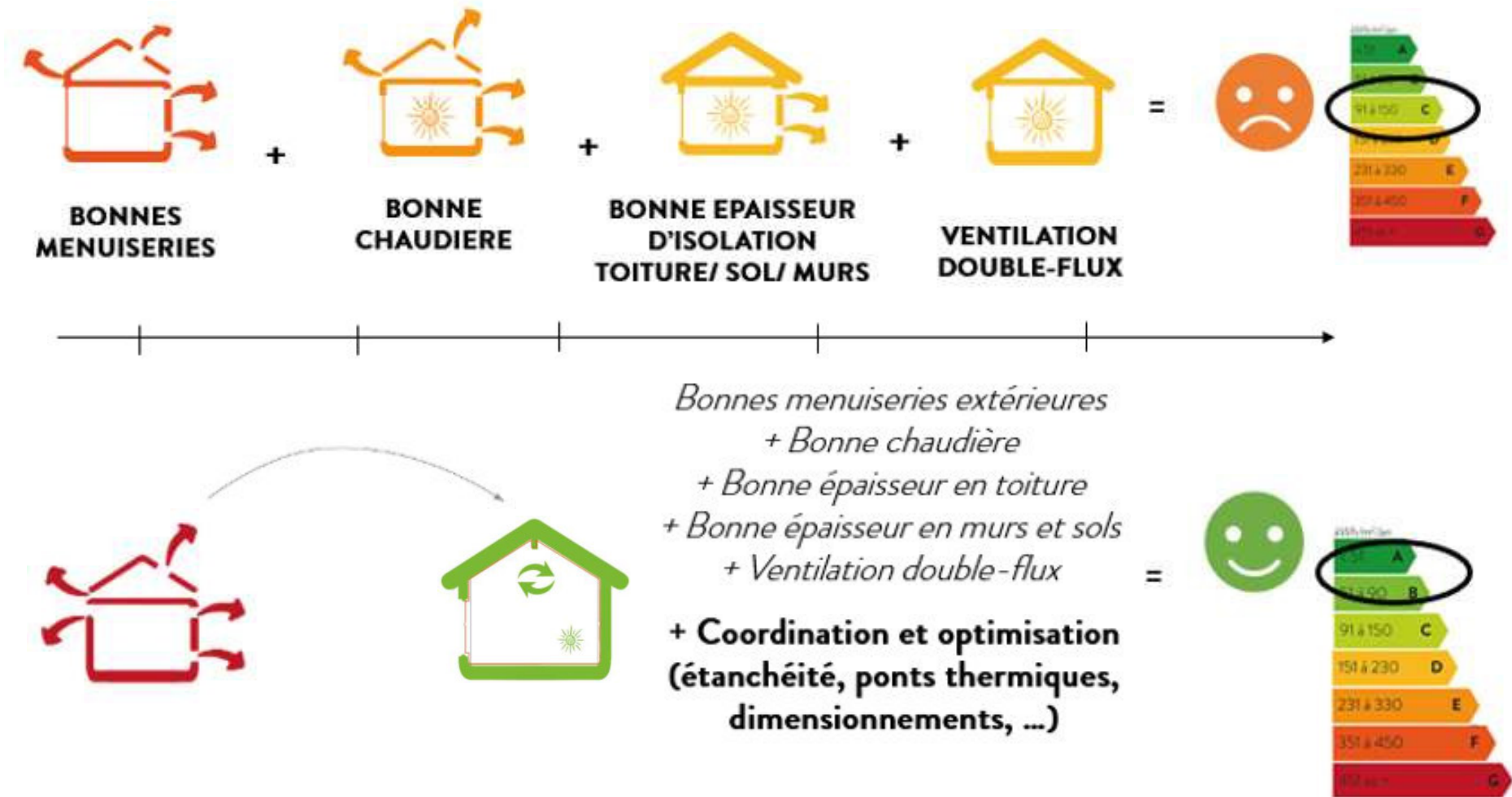


une
consommation
énergétique
optimisée et
réduite



Principales conclusions de l'étude

La multiplication des travaux énergétiques... ne conduit pas à une maison performante !



⇒ **Un « nouveau paradigme »**

Passoires, précarité et rénovation performante

+4%/an prix énergie

Rénovation partielle = sortie partielle et temporaire de la précarité



-25 à -40% conso chauffage

! Retombe au même niveau de facture en 6 ans !

Rénovation complète et performante = sortie durable de la précarité



Au moins -75% conso chauffage

Peu affecté par les hausses de prix pour près de 20 ans

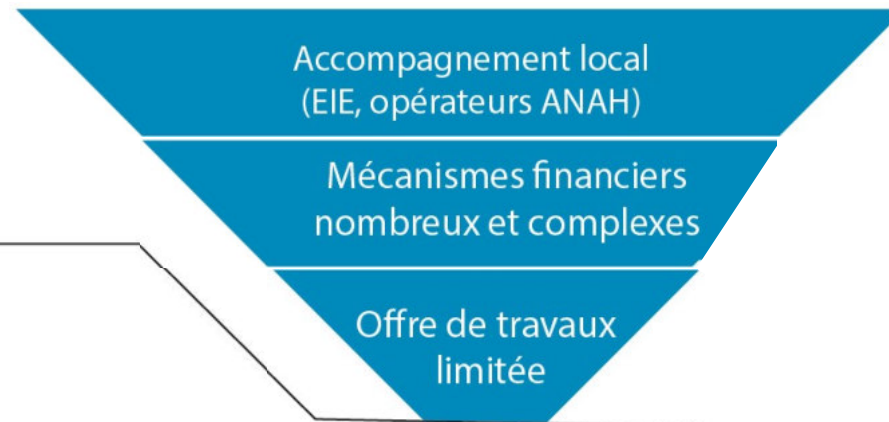
Preuve de concept réussie :
45% chantiers Dorémi chez des ménages éligibles ANAH



Fonctionnement jusqu'à 2018



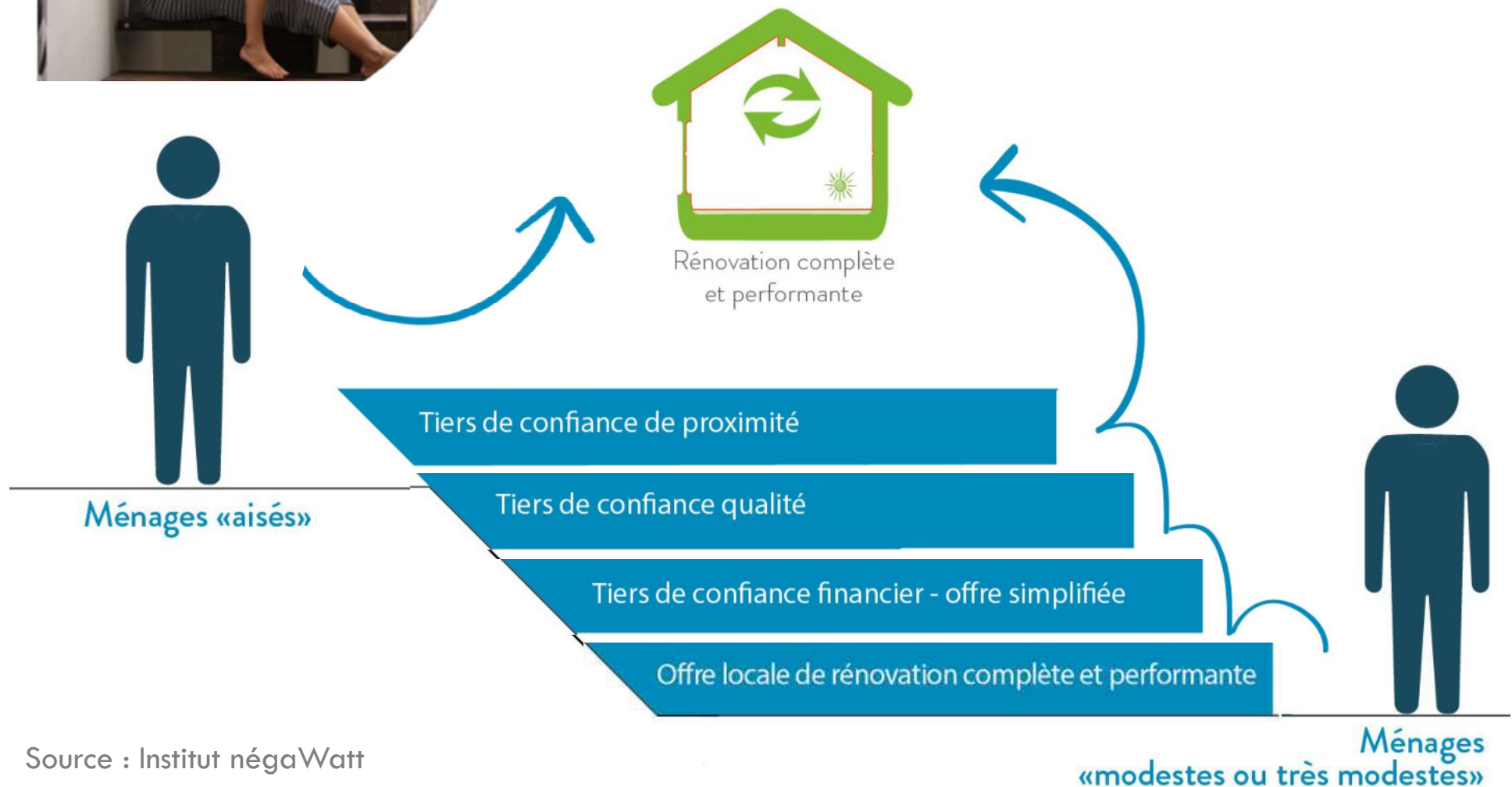
Ménages «aisés»



Ménages
«modestes ou très modestes»



Solutions innovantes de rénovation complète et performante (post- 2018)





Structuration des offres locales

Groupements d'artisans
Formation-action
Techniques performantes
Coûts maîtrisés



Ménages «aisés»

Offre locale de rénovation complète et performante

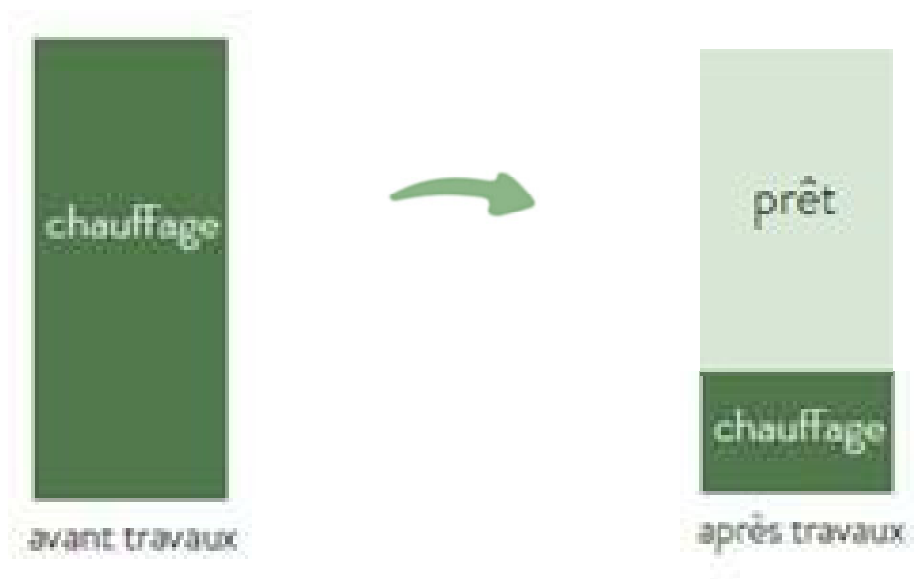


Ménages
«modestes ou très modestes»



Le « nouveau paradigme » :

rendre accessible à tous
la rénovation complète et performante
en priorité aux ménages précaires
grâce à l'équilibre en trésorerie :



Source : Dorémi



Tiers de confiance financier Offre simplifiée

Plan de financement optimisé
Tiers-financement



Ménages «aisés»

Tiers de confiance financier - offre simplifiée

Offre locale de rénovation complète et performante



Ménages
«modestes ou très modestes»



Tiers de confiance financier Offre simplifiée

A terme : «**offre unique de financement** »
= prêt bonifié, simplifié, équilibré en trésorerie,
attaché à la pierre

Potentiel de massification à dépenses publiques égales !

Aujourd'hui

4,5 mds€ de fonds d'Etat

- ⇒ Saupoudrage des aides
- ⇒ Très peu de rénovations performantes

Demain

4,5 mds€ de fonds d'Etat

- ⇒ 17 mds€ de travaux
- ⇒ + de 600 000 rénovations performantes/an (maisons + logements collectifs)



Tiers de confiance qualité

Process qualité systématique
Sécurisation de l'équilibre en trésorerie
Qualification dans le temps des artisans



Ménages «aisés»

Tiers de confiance qualité

Tiers de confiance financier - offre simplifiée

Offre locale de rénovation complète et performante



Ménages
«modestes ou très modestes»



Tiers de confiance de proximité

Accompagnement des ménages à
la prise de décision
Collectivités locales tiers de
confiance

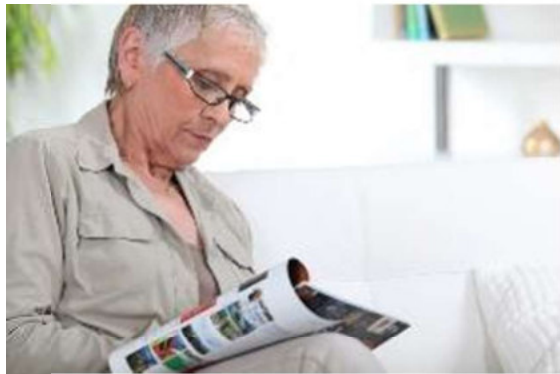


Ménages «aisés»



Ménages
«modestes ou très modestes»

Tiers de confiance de proximité



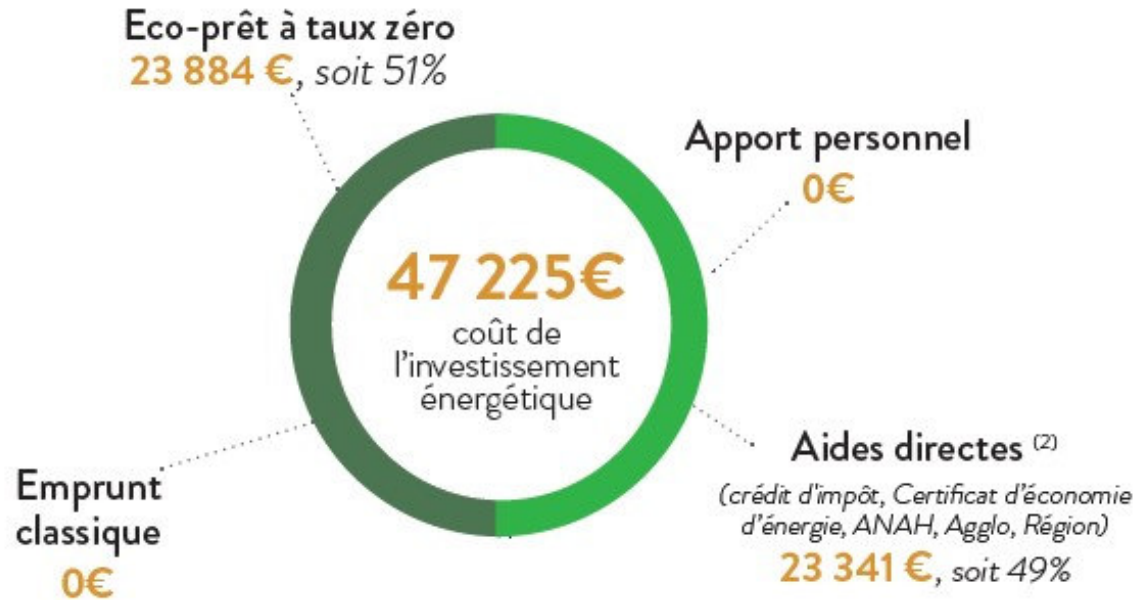
Chantal

58 ans, en couple. Revenus modestes.
Éligibles aux aides ANAH

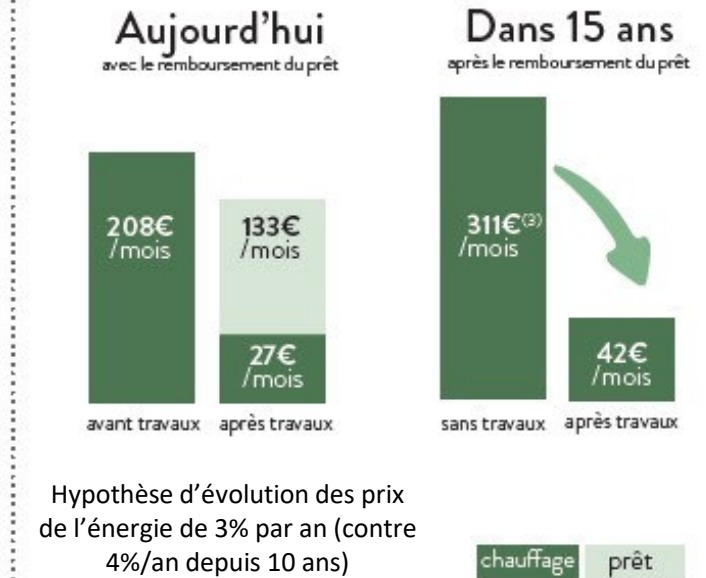


Source : Dorémi

UN FINANCEMENT SÉDUISANT



UNE RÉNOVATION PERFORMANTE QUI, EN PLUS, LEUR RAPPORTE DÈS AUJOURD'HUI 48€/ MOIS



Source : Dorémi

Factures de chauffage divisées par près de 8

Accompagner une famille aux revenus moyens



Alisha

42 ans, mariée, 2 enfants. Revenus à peine supérieurs aux seuils ANAH.



Source : Dorémi

UN FINANCEMENT SÉDUISANT

Eco-prêt à taux zéro (éco-PTZ)
30 000 €, soit 48%

Apport personnel
7 822 €, soit 13%

61 766€
coût de
l'investissement
énergétique

Emprunt
classique
0€

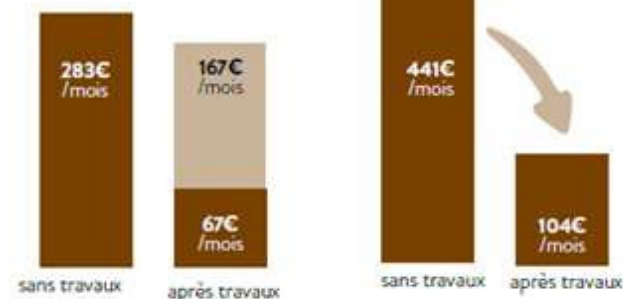
Aides directes ⁽³⁾
(crédit d'impôt, certificats d'économie
d'énergie, agglomération)
23 944 €, soit 39%



UNE RÉNOVATION PERFORMANTE QUI, EN PLUS, LEUR RAPPORTE DÈS AUJOURD'HUI 49€/ MOIS

Aujourd'hui
avec le remboursement du prêt

Dans 15 ans
après le remboursement du prêt



chauffage prêt

Hypothèse d'évolution des
prix de l'énergie de 3% par an
(contre 4%/an depuis 10 ans)

Source : Dorémi

Factures de chauffage divisées par 4



Suite du déploiement opérationnel Premières pistes

Pilotes opérationnels régionaux

✓ Phase 1 - Preuve de concept

+/- **2500 maisons rénovées BBC** en France, depuis la nuit des temps...
(recensement en cours, projet PERF IN MIND Enertech-effinergie-Médiéco-Institut négaWatt)

Dorémi 2012-2017

100 « chantiers pédagogiques », dont 45% chez des ménages modestes ou très modestes (ANAH)

→ Phase 2 – Pilotes régionaux

Objectif Dorémi 2021 « **pilotes opérationnels régionaux** »
1000 rénovations/an réalisées par des groupements « autonomes » (post-formation)

→ Phase 3 - Massification

8 millions de maisons < 1975
soit **>260 000 rénos BBC / an**
sur la période 2020-2050

MERCI DE VOTRE ATTENTION

