

Qu'est-ce que le dispositif FATMEE ?

Le dispositif du FATMEE (Fonds d'Aide aux Travaux de Maîtrise de l'Eau et de l'Energie) a été créé afin de lutter efficacement contre la précarité énergétique et favoriser le maintien dans leur logement des personnes en difficulté sociale et/ou économique.

L'INTERVENTION DU FATMEE

Le FATMEE intervient

1. Diagnostic énergétique approfondi du logement et de la situation du ménage

2. Financement de certaines actions d'économie d'énergie et d'eau :

- achat de matériels économes : lampes basse consommation, économiseurs d'eau, programmateurs, joints de calfeutrage...
- petites réparations : carreaux cassés, fuites d'eau...
- participation à des travaux plus importants en lien avec les objectifs du programme : isolation des parois opaques ou vitrées, réfection de toiture, rénovation ou création d'un système de chauffage, de production d'eau chaude sanitaire...
- Travaux de mise en sécurité électrique et gaz, sous condition d'amélioration thermique du logement.

L'attribution des aides est décidé par un comité technique réunissant les différents partenaires du programme.

3. Aide pour l'élaboration du plan de financement avec la prise en compte des différentes aides financières disponibles, comme l'éco-ptz, le crédit d'impôt, les aides de l'ANAH...

TAUX DE SUBVENTIONS

Pour les propriétaires occupants : les subventions sont accordées au cas par cas par le comité technique. Une participation financière du bénéficiaire d'un minimum de 10% des travaux est requise .

Pour les propriétaires bailleurs : subvention de 30% du montant des travaux éligibles, plafonnée à 1000€.

COORDONNEES UTILES

FATMEE - Association GEFOSAT
11 ter avenue Lepic 34 070 Montpellier

Tel : 04 67 13 80 90
www.gefosat.org

Votre conseiller : Amande Berato

Tel : 04 67 13 86 56
amande.berato@gefosat.org





Programme FATMEE

Fonds d'Aide aux Travaux de Maîtrise de l'Eau et de l'Energie

Dossier n°

Date de la visite : 02/11/2010

Conseiller : Amande Berato

Rapport de Visite

Identité

Occupant : ##
Personnes au foyer : 1
Statut d'occupation : Propriétaire
Localisation : ##
##

Logement

Type : Villa
Date de construction : 1979
Surface (m²) : 95

Energies

Chauffage : Gaz naturel
Eau chaude : Gaz naturel
Cuisson : Gaz naturel
Contrat électricité : 6kW Base
Contrat gaz : B1



Bilan énergie - eau

Dépense actuelle (en € par an)	Consommation	Abonnement	Entretien	Total
Electricité	255 €	83 €	0 €	339 €
Gaz naturel	770 €	180 €	0 €	950 €

Eau 114 € 114 €

TOTAL 1 140 € 263 € - € 1 403 €

Actuellement, votre dépense pour atteindre une situation de confort devrait être d'environ : **2 481 €**

Aujourd'hui les besoins de chauffage sont couverts à seulement : **57%**

En suivant nos propositions d'amélioration, ce taux de couverture pourrait atteindre : **100%**

En plus de l'amélioration du confort, le potentiel d'économie annuel est de : **191 €**

Dépense théorique en situation de confort		2 481 €
Votre dépense actuelle		1 403 €
En suivant nos recommandations		1 212 €

Situation actuelle et principaux problèmes rencontrés

→ Installation électrique

Attention à la sécurité de l'installation électrique! Elle doit être vérifiée en priorité.

→ Isolation et étanchéité

L'isolation de la toiture est ancienne et dégradée.
Les fenêtres présentent des défauts d'étanchéité à l'air liés à l'absence de joints.

→ Ventilation

Le renouvellement d'air se fait par ouverture des fenêtres et par les défauts d'étanchéité.

→ Chauffage

Le logement est chauffé par une chaudière récente à haut rendement au gaz naturel

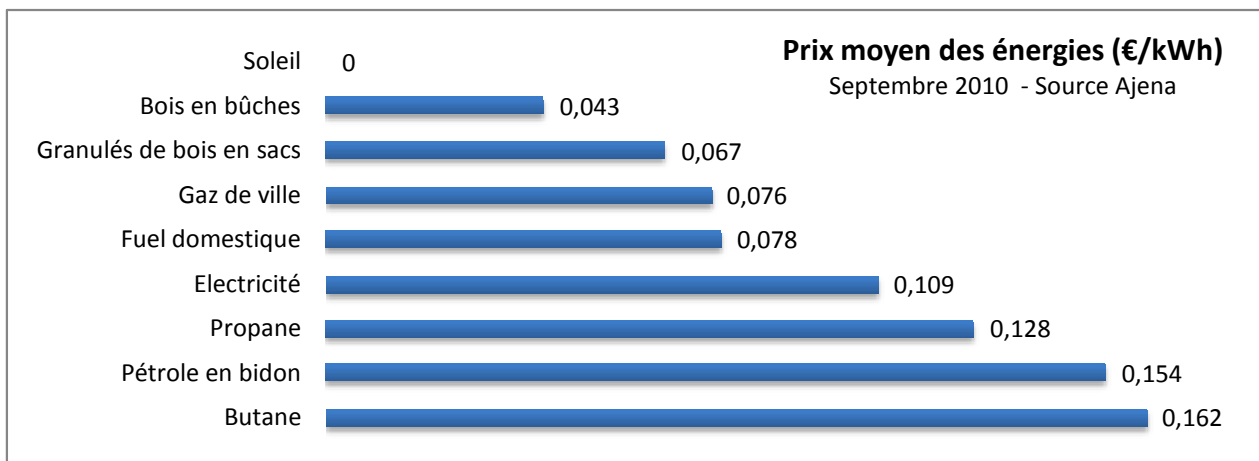
La canalisation du radiateur du salon est déformée

→ Eau

La production d'eau chaude sanitaire est réalisée en instantané par la chaudière à gaz naturel

→ Electroménager et éclairage

Toutes les ampoules sont des lampes basse consommation



Propositions d'amélioration

Les petits travaux et équipements à mettre en place en priorité

Actions	Economie (€/an)	Coût
Remplacement de la chasse d'eau par un mécanisme double débit	15 €	Moins de 100 €
Mise en place d'aérateurs économes aux points de puisage d'eau	8 €	Fournies par le FATMEE
Actuellement, la chaudière à gaz n'est pas entretenue régulièrement; il est important pour la sécurité et le bon fonctionnement de la faire vérifier tous les ans.	-	80 à 100€ / an

Les travaux de plus grande envergure à mettre en œuvre rapidement

Intitulé	Détail	Economie (€/an)	Coût
1.Isolation de la toiture	Isolation en combles perdues de la toiture avec 30 cm d'isolant, type ouate de cellulose (R supérieur à 5 m ² .K/W)	1 088 €	1500 à 2000 €
2.Remplacement des fenêtres et pose d'une VMC	Remplacement des fenêtres actuelle par des fenêtres double vitrage (Uw inférieur à 1,4 W/m ² .K) Possibilité de mettre en place des extracteurs ponctuels dans les pièces humides	159 €	Fenêtres : 4500 à 6000 € Ventilation : 200 € / unité
3.Isolation des murs	A titre indicatif, l'isolation des murs, idéalement par l'extérieur, permettrait l'économie suivante : Cette action n'a pas été prise en compte dans la simulation de la première page.	230 €	100 à 150 € / m ² par l'extérieur 40 à 60 € / m ² par l'intérieur

ATTENTION!!!! L'installation électrique doit être vérifiée avant de commencer tout travaux. sur devis

NB : les estimations d'économie d'énergie permettent de fixer des ordres de grandeur mais ne constituent en aucun cas un devis ou un diagnostic de performance énergétique. Elles ont été établies sur la base de données de référence, et ne sont valables que dans la mesure où les conditions d'utilisation du logement ne changent pas.