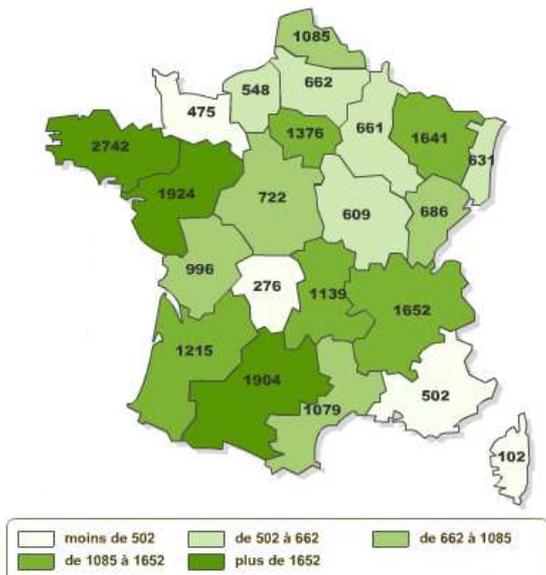


**22 628 ménages** représentant un total de près de **52 400 personnes**, se sont d'ores et déjà engagés dans un projet de travaux de rénovation thermique de leur logement. **61 %** des bénéficiaires disposent de ressources très modestes.

L'effet levier des **40,9 M€** de primes travaux « Investissement d'Avenir » engagés, va permettre de réaliser **399,7 M€** de travaux.

## Répartition régionale du total des logements rénovés



**3 151 logements engagés au 31 mai 2013**

(2361 à la même date en 2012)

Les premiers territoires en nombre de dossiers engagés en 2013

au niveau régional

- Bretagne
- Rhône-Alpes
- Lorraine

au niveau départemental

- Nord
- Vosges
- Finistère
- ex-aequo : Morbihan et Hérault

### ► Une véritable action de résorption des passoires thermiques

Le gain énergétique moyen conventionnel obtenu à l'issue des travaux est de **38 %**, à rapporter au seuil des 25% exigés dans le cadre du programme.

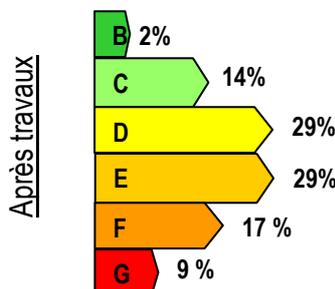
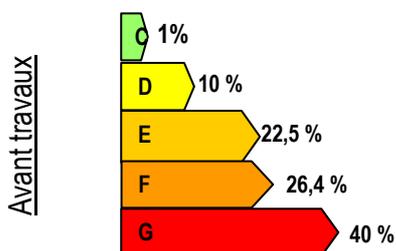
Si le montant moyen des travaux est d'environ **13 000 €** lorsque le gain énergétique est **inférieur à 35 %**, il s'élève à près de **30 000 €** lorsque le gain est **supérieur à 50 %** (les logements habitat indigne-très dégradé représentent 28 % des logements de cette tranche).

| Gain énergétique | Nombre de logements engagés | Part des logements engagés/total | Montant moyen des travaux | Montant moyen des travaux (hors LH et TDI) |
|------------------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------|--|
| 25 à 35 %        | 12 251                      | 54 %                             | 12 972 €                  | 12 306 €                                   |
| 35 à 50 %        | 5 940                       | 26 %                             | 18 144 €                  | 15 929 €                                   |
| + de 50 %        | 4 437                       | 20 %                             | 29 980 €                  | 19 963 €                                   |

### ► Près de 90 % des logements aidés gagnent au moins une étiquette de classe énergétique

**2/3** des logements sont avant travaux classés en étiquette **G ou F**, ce sont des logements qui peuvent être qualifiés d'énergivores : ce parc de logement passe de 66% à 26% après travaux. Les gains d'étiquettes sont significatifs : après travaux, 12 % restent à la même étiquette, 60 % gagnent une étiquette, 21 % deux étiquettes et 7 % au moins trois étiquettes.

### Evaluation énergétique



La totalité des travaux réalisés vont générer une économie conventionnelle de **414,26 GWh**.

► **Les aides gérées par l'Anah assurent près de 40% du financement des travaux.**

Les **155 M€** d'aides aux travaux versées par l'Anah génèrent **399,7 M€ de travaux** réalisés par des artisans et des petites entreprises sur l'ensemble du territoire, avec un montant moyen de travaux (*hors habitat indigne et très dégradé*) de 14 460 €.

| Montant moyen des travaux   |                         | Montant moyen de la subvention Anah |                         | Montant moyen de la prime Etat |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Sur l'ensemble des dossiers | Hors dossiers LHI et TD | Sur l'ensemble des dossiers         | Hors dossiers LHI et TD |                                |
| 17 665 €                    | 14 460 €                | 5 077 €                             | 3 572 €                 | 1 808 €                        |

Depuis l'entrée en vigueur du décret du 2 avril 2012, le montant moyen de la prime de l'Etat est de 1 995 €.

► **Près d'1 ménage sur 2 habite dans un logement achevé avant 1949 et la quasi-totalité des bénéficiaires habite une maison individuelle.**

La part des **logements d'avant 1949** représente près de **50 %** des logements rénovés, et seuls **14%** des logements concernés ont été construits après la 1<sup>ère</sup> réglementation thermique datant de 1975. **92 %** du total des ménages bénéficiaires habitent dans une maison individuelle.

Le coût de la rénovation des logements d'avant-guerre est 63 % plus onéreux que celui des logements construits après 1949. Les logements d'avant 1949 sont occupés aux **2/3** par des propriétaires disposant de ressources très modestes.

| Année de construction du logement | Total         |             | Part des maisons individuelles | Montant moyen des travaux | Gain énerg. moyen | Part des PO très modestes |
|-----------------------------------|---------------|-------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
|                                   | Nombre        | Part        |                                |                           |                   |                           |
| antérieure à 1949                 | 10 620        | 46 %        | 97 %                           | 21 935 €                  | 40 %              | 65 %                      |
| de 1949 à 1975                    | 8 886         | 40 %        | 88 %                           | 13 928 €                  | 37 %              | 58 %                      |
| postérieure à 1975                | 3 122         | 14 %        | 89 %                           | 13 776 €                  | 35 %              | 56 %                      |
| <b>Ensemble des log.</b>          | <b>22 628</b> | <b>100%</b> | <b>92 %</b>                    | <b>17 665 €</b>           | <b>38 %</b>       | <b>61 %</b>               |

**40 %** des logements rénovés sont situés dans une commune rurale (*au sens de la définition INSEE*).

**Habiter Mieux devient un programme global de lutte contre la précarité énergétique**

Depuis le 1<sup>er</sup> juin, le programme Habiter Mieux a **élargi sa cible** :

- aux **locataires du privé** via les propriétaires bailleurs
  - *25 % ou 35 % de subvention de l'Anah + 2000 € de prime de l'Etat dès 35 % de gain énergétique*
- avec la **revalorisation des plafonds** de ressources des propriétaires occupants, 45% d'entre eux sont désormais éligibles aux aides du programme

|                   | En Ile-de-France |           | Hors Ile-de-France |           |
|-------------------|------------------|-----------|--------------------|-----------|
|                   | Très modeste     | Modeste   | Très modeste       | Modeste   |
| 1                 | 19 616 €         | 23 881 €  | 14 173 €           | 18 170 €  |
| 2                 | 28 793 €         | 35 050 €  | 20 728 €           | 26 573 €  |
| 3                 | 34 579 €         | 42 096 €  | 24 930 €           | 31 957 €  |
| 4                 | 40 375 €         | 49 153 €  | 29 123 €           | 37 336 €  |
| 5                 | 46 192 €         | 56 232 €  | 33 335 €           | 42 736 €  |
| par personne sup. | + 5 804 €        | + 7 068 € | + 4 200 €          | + 5 382 € |

Depuis le 1<sup>er</sup> juin, le programme Habiter Mieux a **renforcé significativement son niveau d'aide** pour les propriétaires occupants :

- en revalorisant le **taux de subvention** de l'Anah pour les travaux d'économie d'énergie :
  - *35% pour les modestes ou 50 % pour les très modestes (contre 20 ou 35% auparavant)*
- en augmentant le montant de la **prime de l'Etat** :
  - *3 000 € (contre 1 600 € auparavant) augmentée de 500 € lorsqu'une collectivité participe*