

**JOURNEE THEMATIQUE DU RESEAU REGIONAL ENERGIE &
PRECARITE**

10 décembre 2008

Ademe Sophia Antipolis

**Expérience Bailleur : Amélioration de la performance énergétique
dans les bâtiments et suivi des consommations d'énergie dans
l'habitat collectif**

P. LARTIGUE

Responsable S.M.E. - OPH05.

04.92.40.27.44

plartigue@opac05.fr

TABLEAU DE SUIVI DES CONSOMMATIONS DE FOD

Suivi des consommations - ENERGIE FIOUL

saïson: 2007/2008

Site: Ancien Séminaire Code : 1

logts: 28 m² chauff: 2441

Capacité cuve: 20m3

Nb en litres : 37929

DJU: 2964

22 °C

Embrun

PCS fioul 10898 Kwhpcs/m³

3289

NC

2964

NB/dju en litres : 12,80

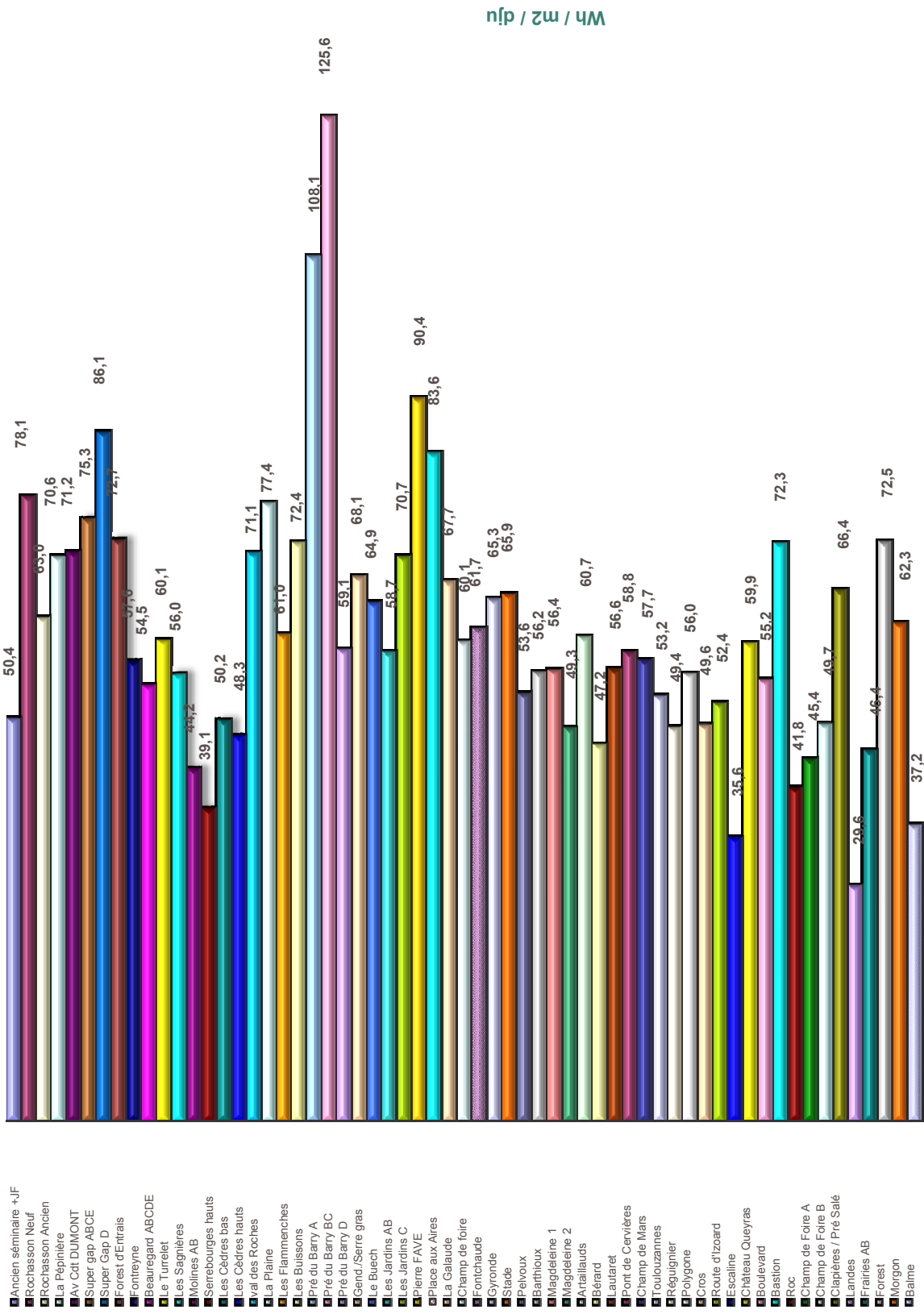
Briançon

NB/DJU/m² en Wh : 57,13

Tallard

Date	reste cuve	livraisons	conso cuve	cpt fioul 1	cpt fioul 2	cpt fioul 3	conso litres	Dju	N'b	ecart	L/m ² /dju	Wh/m ² /dju
Fin saison	12914			91419	57824							
09/10/07	16000	3086	0	91419	57824							
31/10/07	14500		1500	91518	59598		1 873	179,00	2 290,58	-18%	0,004287	46,72
28/11/07	16000	5000	3500	91637	63590		4 111	359,70	4 602,92	-11%	0,004682	51,03
31/12/07	17200	6864	5664	91755	69062		5 590	497,70	6 368,85	-12%	0,004601	50,14
24/01/08	13000		4200	91804	73000		3 987	338,00	4 325,24	-8%	0,004832	52,66
19/02/08	14000	5015	4015	91940	76936		4 072	357,50	4 574,77	-11%	0,004666	50,85
19/03/08	17200	6861	3661	92033	80575		3 732	318,20	4 071,86	-8%	0,004805	52,36
21/04/08	16800	4000	4400	92173	84519		4 084	363,90	4 656,67	-12%	0,004598	50,11
20/05/08	18800	3323	1323	92241	85897		1 446	144,80	1 852,94	-22%	0,004091	44,58
total		34149	28263				28 895	2 559	32 744	-12%	0,004626	50,42
						NC kwh	314898	N'b kwh	356842			

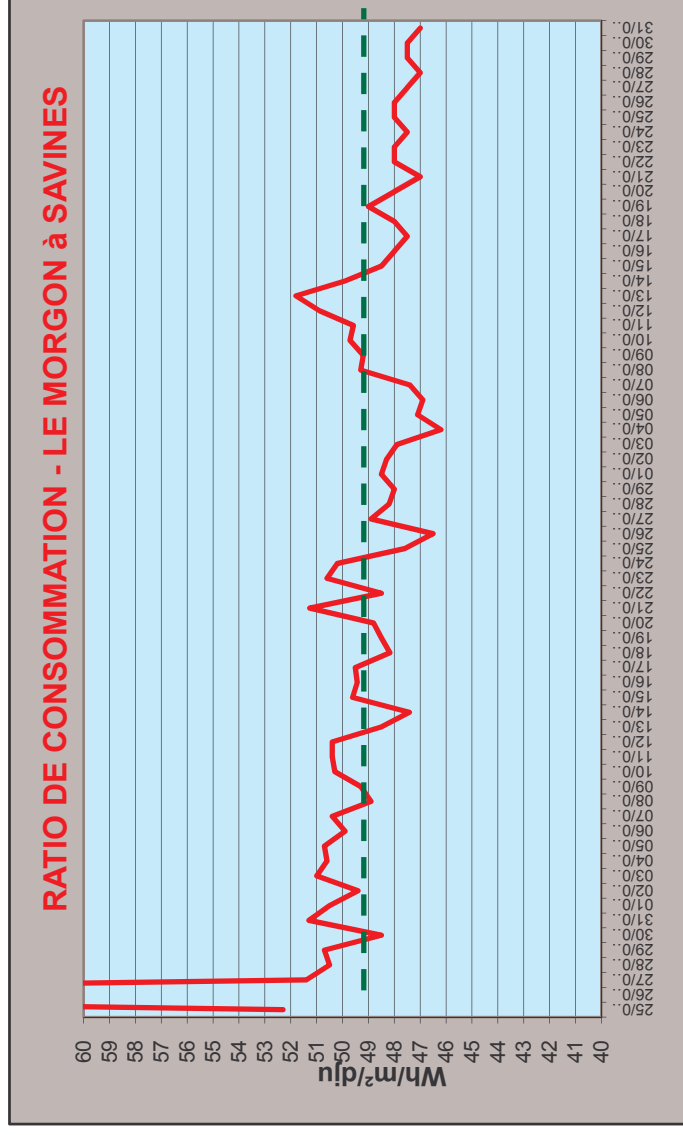
RATIOS DE CONSOMMATIONS DE FIOUL DOMESTIQUE



INSTALLATION D'UNE TELEGESTION

FONCTIONS :

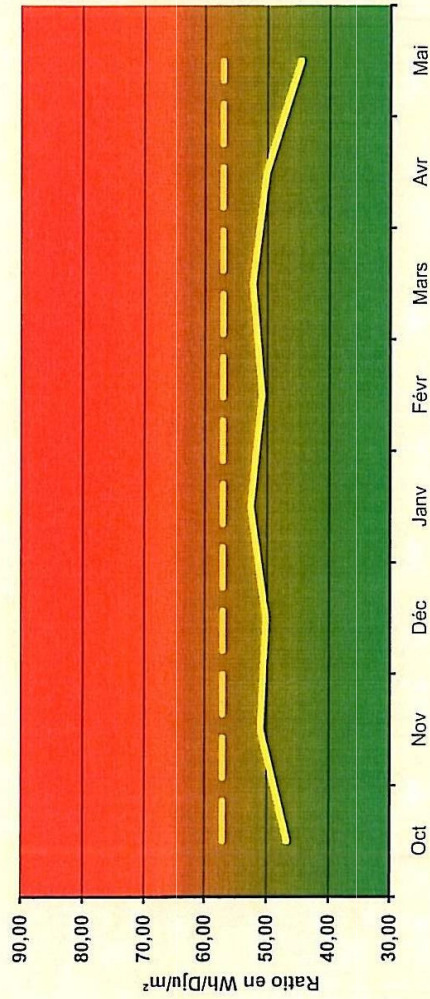
- Régulation de la température de la chaudière, selon la température extérieure et les horaires de chauffe.
- Calcul journalier de la consommation et des DJU.
- Calcul du ratio de consommation en $Wh/m^2/dju$.
- Mesure du niveau de la cuve de fioul.
- Transmission d'alarmes à la société de maintenance.



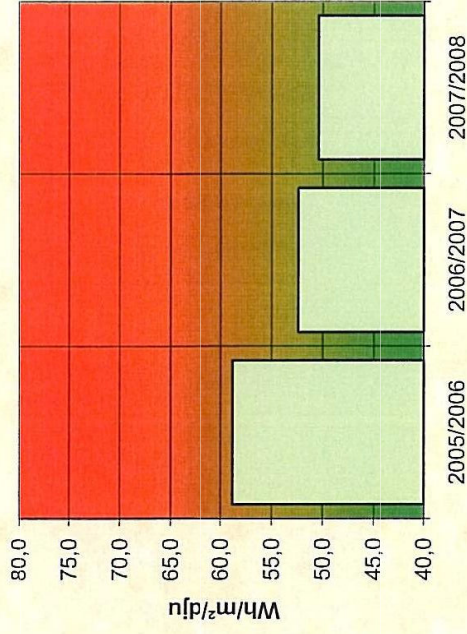
FEUILLE DE BILAN ANNUEL

ANCIEN SEMINAIRE / JULES FERRY - 05000 GAP

Ratio mensuel de consommation saison 2007 / 2008



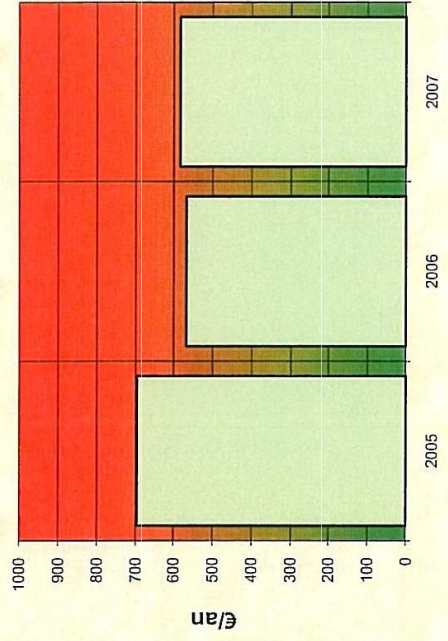
Ratios de consommation



Indicateurs de performance énergétique

Consommations énergétiques		Emissions de gaz à effet de serre (GES)	
(en énergie primaire) pour le chauffage Aux conditions climatiques de référence 2220 DJU Consommation conventionnelle : 112 kWh_{EP}/m².an		pour le chauffage Aux conditions climatiques de référence 2220 DJU Estimation des émissions : 30 Kg éqCO₂/m².an	
Bâtiment économe	Indicateur	Faible émission de GES	Indicateur
≤ 50 kWh	A	< 6 kg	A
51-90 kWh	B	6-10 kg	B
91-150 kWh	C	11-20 kg	C
151-230 kWh	D	21-35 kg	D
231-330 kWh	E	36-55 kg	E
331-450 kWh	F	56-80 kg	F
> 451 kWh	G	> 81 kg	G
Bâtiment énergivore		Forte émission de GES	

Coût € pour un T3 moyen (70 m²)



INDICATEUR DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

INDICATEUR DE PERFORMANCE ENERGETIQUE			
Date :	01/08/2008	N° Réf. :	2/1/CD
Nom du bâtiment :	ANCIEN SEMINAIRE + J.FERRY	Code :	1
Adresse :	GAP	Type de bâtiment :	Immeuble collectif
Ville :	GAP	Année de construction :	
C.P. :	05000	Surface habitable :	2441 m²
propriétaire :	OPAC des Hautes Alpes	Prop. des installations communes (s'il y a lieu) :	
Nom :	05000 GAP	Nom :	
Adresse :		Adresse :	
Consommations annuelles par énergie			
Obtenus par la méthode :			
Consommations en énergies finales		Prix moyens des énergies indexés au Frais annuels d'énergie	
détail par énergie et par usage en kWh _{EP}		détail par usage en kWh _{EP}	
Chauffage	294 297 kWh _{EP} Fioul	314898 kWh _{EP}	20 342 € TTC
Eau chaude sanitaire	kWh _{EP}	kWh _{EP}	€ TTC
Refroidissement	kWh _{EP}	kWh _{EP}	€ TTC
Consommations d'énergie pour les besoins résidentiels	294 297 kWh _{EP}	314 898 kWh _{EP}	20 342 € TTC
Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle :	129 kWh _{EP} /m².an	Estimation des émissions :	34 kg éqCO2/m².an
Logement économe		Faible émission de GES	
Indicateur		Indicateur	
←		←	
<ul style="list-style-type: none"> A < 50 kWh B 51-90 kWh C 91-150 kWh D 151-230 kWh E 231-330 kWh F 331-450 kWh G > 451 kWh 		<ul style="list-style-type: none"> A < 6 kg B 6-10 kg C 11-20 kg D 21-35 kg F 36-55 kg F 56-80 kg G > 81 kg 	
Logement économe		Forse émission de GES	

L'OPAC 05 vous informe ...

CONSOMMATION D'ENERGIE

Des conseils pour moins consommer

Il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre.
Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

Chauffage

- La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante de 20°C le jour avec un réduct de nuit de 3°C de 22h à 6 h (cf/ article 131-20 du C.C.H).
- Réduisez le chauffage en cas d'absence prolongée.
 - Fermez les radiateurs lorsque vous aérez le logement.
 - Fermez les volets et/ou tirez les rideaux pendant la nuit.
 - Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), ne les couvrez pas, cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- Un degré de chauffage = 7% d'énergie.**

Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés...) pour limiter les pertes inutiles.

Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.
 - Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
 - Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.
- Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :**
- Aérez périodiquement le logement.

Confort d'été

Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

Autres usages

Eclairage :

Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes).
Évitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques...) : poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

Bursautique / audiovisuel :

Éteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

Électroménager (cuisson, réfrigération...) :

Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++...).